

## **PROVISIONS- und ABLÖSEFREI: Voll ausgestatteter Gastronomiebetrieb ab sofort zu pachten**



Gastraum

**Objektnummer: 25M118**

**Eine Immobilie von AlphaReal GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Adresse</b>	Schwimmbad Straße 3
<b>Art:</b>	Gastgewerbe
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6323 Bad Häring
<b>Zustand:</b>	Teil_vollsaniiert
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Gesamtfläche:</b>	152,13 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Gesamtmiete</b>	1.880,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.400,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.680,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	200,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner



**Ing. Mario Hahn**

AlphaReal GmbH  
Maderspergerstraße 2  
6330 Kufstein

H 00436764330213

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









## Objektbeschreibung

Zur Vermietung ab sofort kommt ein voll ausgestatteter Gastronomiebetrieb in bester Lage Bad Häring, der zuletzt als Pizzeria betrieben wurde. Das Gebäude bietet Platz für ca. 30 Gäste und wurde kürzlich umfassend saniert und um eine große Terrasse mit 15 Sitzplätzen zur Bewirtschaftung von Gästen erweitert. Der Großteil des Mobiliars ist neu, teilweise wurde es instand gesetzt. Die WC Anlagen sind im Zuge eines Zubaus in 2022 neu gebaut worden. Durch die günstige Lage am Tennisplatz bzw. beim öffentlichen Schwimmbad in Bad Häring profitieren Sie vor allem in den warmen Monaten von einer hohen Kundenfrequenz. Die Parkflächen gehören unter anderem der Gemeinde Bad Häring und gehören zum Schwimmbad bzw. zum Tennisplatz, dürfen aber von Restaurantgästen mitbenutzt werden. Es fällt keinerlei Ablöse für Geräte und Mobiliar an. Kleininventar wie Gläser, Teller, Tischdecken, Kassasystem etc. sind erst wenige Jahre alt und sind ebenfalls \*vollkommen ablösefrei\* inbegriffen. Sie müssen also nur den Schlüssel ins Schloss stecken und können sofort starten. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und melden Sie sich unverbindlich bei Interesse! Wir sind an einer langfristigen Zusammenarbeit interessiert, die für beide Seiten vorteilhaft sein soll. Wir bitten um eine grobe Vorstellung Ihres Geschäftskonzepts. Bitte beachten Sie außerdem, dass wir im Falle einer Anmietung vorab einen Mittelnachweis für die Kautions benötigen.