

**Provisionsfrei von der Sonne geküsst! U1 Leopoldau in
der Nähe - 2 Zimmer Balkonwohnung ERSTBEZUG**



3

Objektnummer: 131991_17

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	53,13 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	320.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

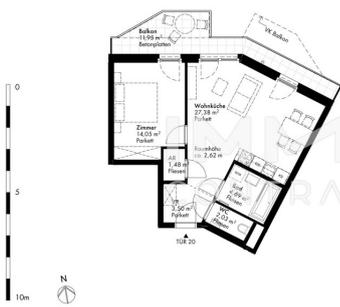


Tsvetilena Galabinova

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

H 004366460008196

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Die gütigste Genehmigung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsrichtschieg und ist nicht verbindlich für die Lieferantengattung. Die Raum- und Flächenangaben, sowie Raumhöhen und mögliche Werte sind können sich noch geringfügig ändern. Bauelemente können sein und zulässig. Standard- und Maßangaben sind nicht verbindlich und können sich noch ändern. Raumhöhe und Einbauelemente, abgesehen davon sind diese nur zur Orientierung dargestellt. Für die Abfertigung mit Flächenangaben und die Flächenfläche zu raten. Änderungen während der Bauausführung - mögliche Behinderungen, konstruktiver und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 1
TÜR 20



3.OG

NATURNAH WOHNEN

Groszstraße 105
1220 Wien (Hirschfeld)

Zimmer Anzahl	2
Wohnfläche	53,13 m ²
Balkon	1,95 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Kelleranteil	3,13 m ²

Stand 27.03.2023

www.hirschfeld.wien

www.cira.at

Ein Projekt der **ALBERTIN** REAL ESTATE







Objektbeschreibung

Willkommen im Hirschfeld – Leben im Grünen, nördlich der Donau Am Rande eines weitläufigen Grünzugs, der sich bis zum Bisamberg erstreckt, entsteht im naturnahen Hirschfeld ein einzigartiges Wohnquartier: Auf drei Bauplätzen entwickelt sich ein modernes Architektur-Ensemble mit elf Gebäuden und rund 440 Wohnungen – ideal für alle, die Ruhe im Grünen mit urbaner Lebensqualität verbinden möchten. Vielfalt und Lebensqualität Hirschfeld bietet durchdachten Wohnraum für Familien, Paare, Singles und Menschen jeden Alters. Das Quartier ist geprägt von einem lebendigen Miteinander – ein Ort des Ankommens, des Begegnens und des Verweilens. Die Esplanade mit Allee, der zentrale Quartiersplatz sowie zahlreiche lauschige Plätze schaffen Raum für Erholung und Gemeinschaft.