Graz - Andritz - Attraktives Baugrundstück – Ruhige Lage mit idealer Besonnung | Graz - Andritz: Attractive Building Plot – Quiet Location with Ideal Sun Exposure

Baugrund Andritz kaufen (2)

Objektnummer: O2100165768

Eine Immobilie von Herzog Immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8045 Graz
Gesamtfläche:	1.097,00 m²
Kaufpreis:	548.500,00 €

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

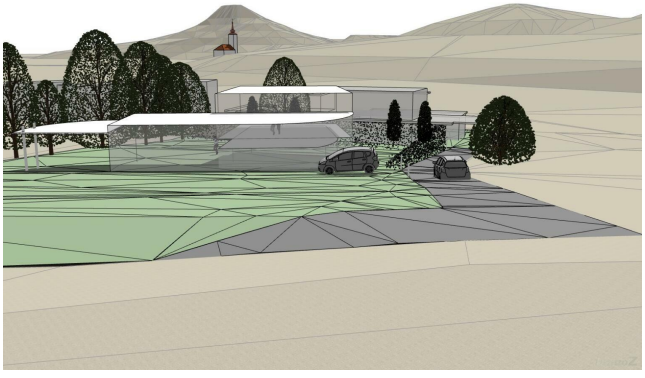
Ihr Ansprechpartner

Magdalena Neubauer

Herzog Immobilien OG
Glacisstrasse 7
8010 Graz

T +43 316 326084
F +43 316 326084 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein ca. 1.097 m² großes Grundstück in begehrter Wohnlage im beliebten Grazer Bezirk Andritz. Die Liegenschaft überzeugt durch ihre nahezu quadratische Form, die eine vielseitige Bebauung ermöglicht, sowie durch eine hervorragende Sonnenausrichtung.
Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Sackgasse, frei von Durchzugsverkehr – ideal für Familien oder Ruhesuchende. Die Umgebung ist geprägt von gepflegter Einfamilienhausbebauung und viel Grünraum.
Die Bebauungsdichte beträgt 0,2–0,3, was eine attraktive Bebauung mit ausreichend Freiraum zulässt. Dank der gut geschnittenen Parzelle bietet das Grundstück beste Voraussetzungen für die Verwirklichung Ihres Wohntraums.
Lage & Infrastruktur:
Der Standort vereint hohe Lebensqualität mit bester Infrastruktur. Nahversorger, Kindergarten, Volkschule sowie öffentliche Verkehrsanbindungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch das Radwegenetz in Andritz ist gut erschlossen, was das Grundstück auch für umweltbewusste Menschen besonders attraktiv macht.
Die Studie zeigt beispielhaft, wie ein Baukörper auf dem Grundstück platziert werden könnte.
Wir würden uns freuen Sie persönlich über diese Liegenschaft informieren zu dürfen.
|
This approx. 1,097 m² building plot is located in a highly sought-after residential area in the popular Graz district of Andritz. The property impresses with its almost square shape, offering versatile building possibilities, and enjoys excellent sun exposure throughout the day.
Situated in a quiet cul-de-sac, the location is free from through traffic – ideal for families or those seeking peace and quiet. The surrounding neighborhood is characterized by well-kept single-family homes and abundant green space.
With a building density of 0.2–0.3, the property allows for attractive development while still providing generous outdoor areas. The well-proportioned shape makes it an ideal foundation for your dream home.
Location & Infrastructure:
This location offers high quality of life paired with excellent infrastructure. Grocery stores, kindergartens, primary schools, and public transport connections are all within easy reach. The cycling path network is also well-developed in Andritz, making this plot especially appealing for environmentally conscious buyers.
The study shows examples of how a building could be positioned on the site.
We would be delighted to provide you with more information about this property in person.