# 2 Zimmer Büro oder auch nur 1 Zimmer anmieten und als Gemeinschaftsoffice nutzen



Wohn-Ess-Küche

Objektnummer: O2100165977

Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land: PLZ/Ort:

Alter: Wohnfläche:

Gesamtfläche: Zimmer:

Bäder: WC:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Gesamtmiete
Infos zu Preis:

inkl. BK ohne gesetzl. MwSt.

**Provisionsangabe:** 

3 % zzgl. 20% MwSt.

Büro / Praxis Österreich 8020 Graz Altbau 41,36 m<sup>2</sup> 12,00 m<sup>2</sup>

1

C 97,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

C 1,75 280,00 €

# **Ihr Ansprechpartner**

#### **BSc Patrick Großschädl**

Papst Immobilien GmbH Grazer Straße 48 8101 Gratkorn

T 0650

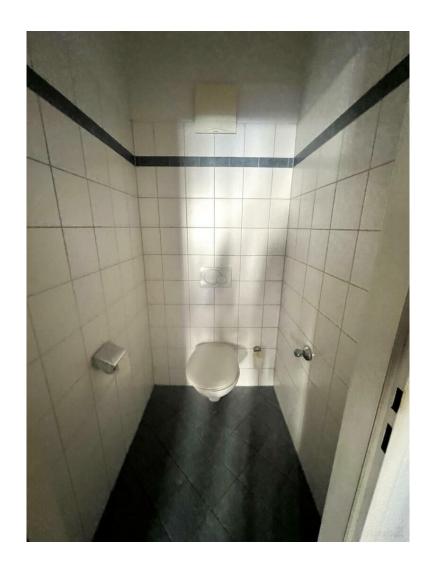
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







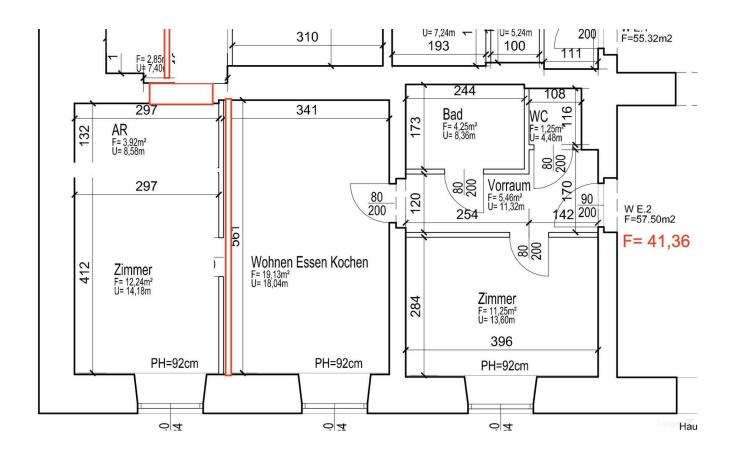












## **Objektbeschreibung**

In unmittelbarer Nähe des Grazer Roseggerhauses befindet sich diese zum Verkauf angebotene 2-Zimmer Wohnung.

Diese Immobilie überzeugt vor allem durch Ihre überaus effiziente Raumaufteilung sowie ihrem Altbau-Charme.

Die Raumaufteilung auf einen Blick:

- Vorraum
- 1tes Zimmer (mit 11,25m²)
- Bad mit Wanne
- separates WC
- Wohnküche (mit 19,13m²) als Besprechungsraum oder optional 3es Zimmer
- 2tes Zimmer

Zudem ist dieser Wohnung auch ein Kellerabteil zugehörig.

Bitte beachten Sie, dass Anfragen ausschließlich per Mail oder WhatsApp angenommen werden können. Für einen Besichtigungstermin oder Fragen stehe Ich, Patrick Großschädl, BSc, Ihnen unter Whatsapp Whatsapp gerne zur Verfügung.

Unsere Auswahl an Anzeigen ist momentan sehr umfangreich und es ist uns nicht möglich, alle Angebote auf den verschiedenen Online-Plattformen zu präsentieren. Deshalb laden wir Sie herzlich ein, unsere Homepage www.papst-immo.at zu besuchen, um einen Überblick über unser gesamtes Angebot zu erhalten.