

**1 oder 2 Zimmer Büro und als Gemeinschaftsoffice nutzen**



Gemeinschaftsraum

**Objektnummer: O2100165977**

**Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8020 Graz
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	41,36 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	16,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 97,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,75
<b>Gesamtmiete</b>	280,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

inkl. BK ohne gesetzl. MwSt.

### Provisionsangabe:

provisionsfrei EUR inkl. 20% MwSt.

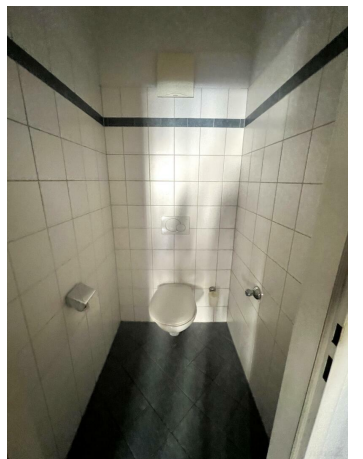
## Ihr Ansprechpartner

### BSc Patrick Großschädl

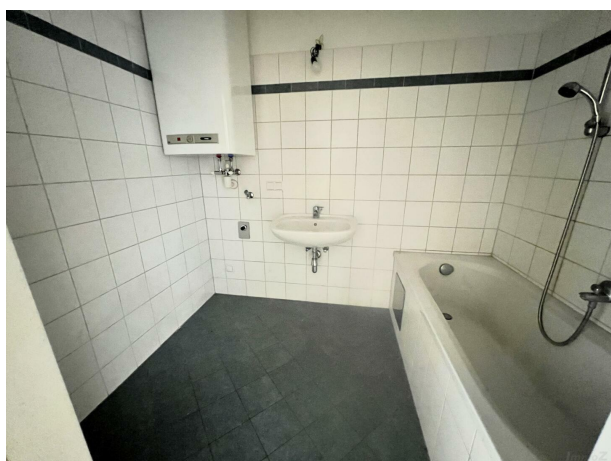
Papst Immobilien GmbH  
Grazer Straße 48  
8101 Gratkorn

H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

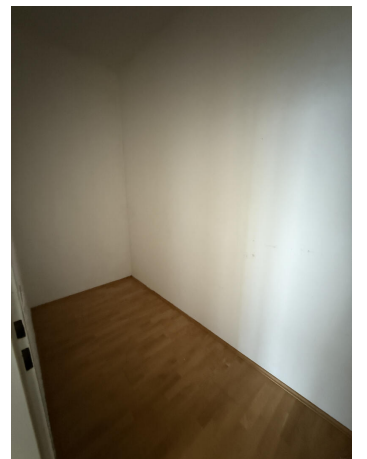




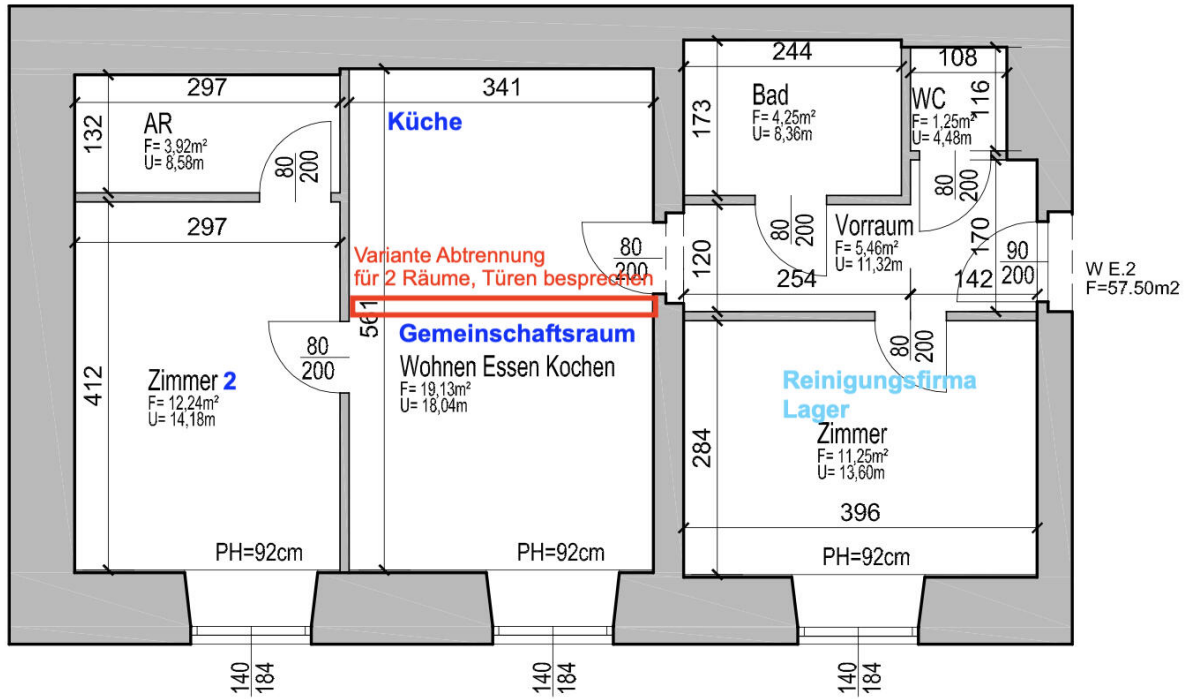














## Objektbeschreibung

In unmittelbarer Nähe des Grazer Roseggerhauses befindet sich diese zur Vermietung geeignete Einheit im Altbau mit toller Raumhöhe.

Aktuell ist die Einheit in 2 separate Zimmer sowie einen Gemeinschaftsraum aufgeteilt. Ein Raum davon ist bereits vermietet als Lager. Somit wäre das andere Zimmer und der Gemeinschaftsraum noch zu vermieten. (Kann auch nochmal abgetrennt werden damit 2 Räume entstehen mit einer Teeküche.

Bad und WC sind ebenso schon vorhanden.

Alles weitere kann gerne bei einer Besichtigung besprochen werden.

Bitte beachten Sie, dass Anfragen ausschließlich per Mail oder WhatsApp angenommen werden können. Für einen Besichtigungstermin oder Fragen stehe ich, Patrick Großschädl, BSc, Ihnen unter WhatsApp [Whatsapp](#) gerne zur Verfügung.

**Unsere Auswahl an Anzeigen ist momentan sehr umfangreich und es ist uns nicht möglich, alle Angebote auf den verschiedenen Online-Plattformen zu präsentieren. Deshalb laden wir Sie herzlich ein, unsere Homepage [www.papst-immo.at](http://www.papst-immo.at) zu besuchen, um einen Überblick über unser gesamtes Angebot zu erhalten.**