

**Leben, wo andere aufatmen!**



Grundstück

**Objektnummer: 0001010481**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 2640 Pettenbach  
**Kaufpreis:** 141.310,00 €  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Eveline Kamper**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517  
H +43 664 60 517 517 52

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Kein Bauzwang!

Die ruhige Sackgassenlage verspricht Privatsphäre und Erholung pur sowie viele Sonnenstunden.

Widmung: „Bauland-Wohngebiet“, offene Bauweise, Bauklasse I und II sowie einer Bebauungsdichte von bis zu 35 %.

Es gilt darauf hinzuweisen, dass ein kleiner Bach entlang der Grundstücksgrenze verläuft, weshalb das Grundstück der gelben Zone zuzuordnen ist und ein Mindestabstand von 3 Metern zur Bachbettkante, hinsichtlich der Bebauung einzuhalten ist.