

**Leben, wo andere aufatmen!**



Grundstück

**Objektnummer: 0001010481**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2640 Pettenbach
<b>Kaufpreis:</b>	141.310,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Eveline Kamper**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517  
H +43 664 60 517 517 52

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Kein Bauzwang!

Die ruhige Sackgassenlage verspricht Privatsphäre und Erholung pur sowie viele Sonnenstunden.

Widmung: „Bauland-Wohngebiet“, offene Bauweise, Bauklasse I und II sowie einer Bebauungsdichte von bis zu 35 %.

Es gilt darauf hinzuweisen, dass ein kleiner Bach entlang der Grundstücksgrenze verläuft, weshalb das Grundstück der gelben Zone zuzuordnen ist und ein Mindestabstand von 3 Metern zur Bachbettkante, hinsichtlich der Bebauung einzuhalten ist.