

**Halle mit 145m<sup>2</sup> und Büro mit 32m<sup>2</sup>**



IMG\_4869

**Objektnummer: 0004006140**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4650 Lambach
<b>Nutzfläche:</b>	178,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 66,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>B</b> 0,99
<b>Gesamtmiete</b>	1.931,99 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.213,09 €
<b>Kaltmiete</b>	1.590,33 €
<b>Betriebskosten:</b>	267,11 €
<b>Heizkosten:</b>	110,13 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

2 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

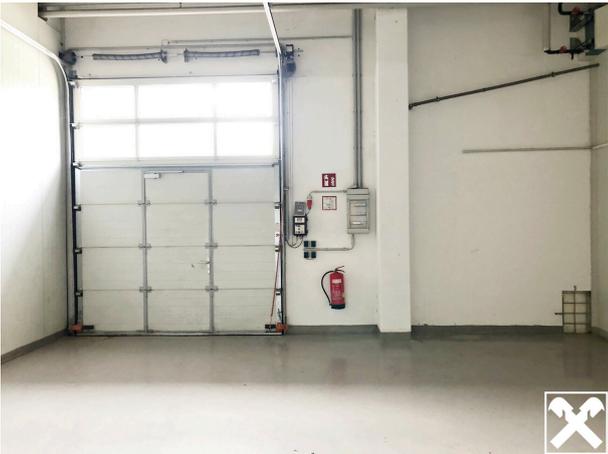


### Hannes Ziegelböck

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002  
H +43 676 8142 7722

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







## Objektbeschreibung

In sehr guter Verkehrslage mit direkter Anbindung an die Umfahrung von Lambach. Somit ist man in kürzester Zeit in Wels oder Vöcklabruck.

Zur Vermietung steht eine Halle mit ca. 145m<sup>2</sup> und ein Büro mit ca. 32m<sup>2</sup>.

Die dazugehörigen Freistellplätze befinden sich direkt vor den jeweiligen Hallen. Falls benötigt können noch zusätzliche Parkplätze angemietet werden. Nicht barrierefrei.