

Quadrill_Urban Living_Bauteil Memphis



QUADRILL_Linz_Dachflächen mit Turm_Symbolbild

Objektnummer: 0004005131

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	2025
Heizwärmebedarf:	B 31,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,79

Ihr Ansprechpartner



QUADRILL LIVING Vertriebsteam

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

QUADRILL LIVING – Das Leben ist ein Tanz!

Am Areal der Tabakfabrik entsteht mit dem Quadrill ein neuer Arbeits- und Lebensraum wo Fitnesscenter, Hotel, Geschäfts- und Büroflächen sowie moderne Mietwohnungen an einem einzigen Ort vereint sind.

Namensgeber des 4-teiligen Gebäude-Ensembles ist der 109 Meter hohe Quadrill -Tower. Als Ergänzung zum Tower – als neues Wahrzeichen der Stadt - mit Hotel, Büros und Skybar, werden drei weitere Bauteile (Memphis, Boston, Virginia) realisiert.

Die meisten Wahrzeichen werden bestaunt. Dieses wird auch bewohnt.

Eingebettet in perfekte Infrastruktur errichtet die BODNER Gruppe in den Bauteilen Memphis und Boston insgesamt 175 freifinanzierte Mietwohnungen mit modernem Wohnkomfort. Hier verbindet sich urbanes Leben mit durchdachter Funktionalität und exklusiver Ausstattung.

Im Haus Memphis wird vom zweiten bis siebten Stock in rund 30 Metern Höhe neuer Wohnraum für 90 Apartments geschaffen. Die smarten Kleinwohnungen

werden als Start- und Businesswohnungen mit 1-3 Zimmern konzipiert. Durch die offene Wohnküche und den umlaufenden bzw. angedockten Balkon als Freiraum wird ein offenes Wohngefühl erzeugt. Die Dachflächen stehen den Mietern als zusätzliche Allgemeinbereiche in Form von Dachgärten und Kinderspielflächen zur Verfügung.

Das Haus Boston beherbergt vom zweiten bis zum sechsten Stock insgesamt 85 Apartments in Wohnungsgrößen von 2-3 Zimmern. Die ins Innere der

Tabakfabrik angeordneten Wohnungen verfügen über einen Balkon. Die nach außen hin angeordneten süd-westlichen Wohnungen verfügen über französische Balkone. Auch hier steht die Dachfläche den Bewohnern als Dachgarten und Kinderspielfläche zur Verfügung.

Ein Rückzugsort mitten in der Stadt.

Quadrill – Key Facts:

- 175 Mietwohnungen
- ca. 26 m² - 74 m² inkl. Küche
- große Balkone und Freiflächen
- bodentiefe Fenster und Beschattungssysteme bei allen Wohnungen
- Wärmepumpe, PV, Spitzenabdeckung durch Fernwärme
- Fußbodenheizung und -kühlung für ganzjährigen Komfort
- Fitness, Hotel, Nahversorger, Shops und Gastronomie im Quartier
- Aufzug mit Sprechanlage, Braille-Beschriftung, sowie Induktionsschleifen für hörbeeinträchtigte Personen
- 3-geschoßige Tiefgarage
- Voraussichtliche Übergabe der Wohnungen: erstes Quartal 2026

Sie interessieren sich für eine Wohnung im QUADRILL LIVING:

Besuchen Sie unsere Homepage: www.quadrill.at

Hier finden Sie auch unseren Grundrissnavigator wo Sie

bequem Ihre Wunsch-Wohnung nach Ihren Parametern aussuchen können.

Visualisierungen: © Zechner & Zechner – expressiv

Webcam: © foto-webcam_Bodner

Fotos: © Gregor Hartl

Oder kontaktieren Sie uns:

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH

QUADRILL LIVING Vertriebsteam

living@quadrill.at

Europaplatz 1a

4020 Linz