

Kleiner aber feiner Bungalow in Gratwein-Straßengel



Klein, aber fein

Objektnummer: 0005004474

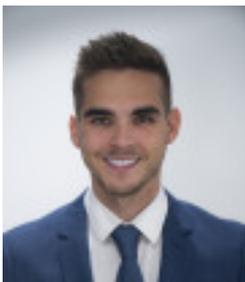
Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8111 Judendorf-Straßengel
Baujahr:	2019
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	81,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 57,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	415.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elias Wolfbauer

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 88489046









Objektbeschreibung

Kleiner aber feiner Bungalow in Gratwein-Straßengel

Dieser charmante und moderne Bungalow wurde 2019 erbaut und besticht durch seine kompakte und durchdachte Raumaufteilung auf ca. 81 m² Nutzfläche. Das Haus liegt auf einem Grundstück mit 500 m² in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Wohngegend in Gratwein-Straßengel.

Das Gebäude wurde mit hochwertigen Materialien errichtet und präsentiert sich in einem ausgezeichneten Zustand – ein perfektes Zuhause für Singles oder Paare. Die gesamte Immobilie bietet einen barrierefreien Zugang und eine angenehme Wohnatmosphäre mit viel Tageslicht.

Im Überblick:

- Baujahr: 2019
- Wohnfläche: ca. 81 m² (3 Zimmer)
- Grundstück: 500 m²
- Terrasse: ca. 38 m²
- Heizung: Luftwärmepumpe, Fußbodenheizung
- Wasser, Kanal: öffentlich
- Entkalkungsanlage
- Doppelcarport
- ruhige Einfamilienhauslage
- sofort beziehbar!

Ich freue mich auf Ihre Anfrage und den Besichtigungstermin!