

Sanierungsbedürftige 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon



Wohnzimmer

Objektnummer: 960/71765

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5101 Bergheim
Baujahr:	1982
Wohnfläche:	86,39 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,14 m ²
Heizwärmebedarf:	B 43,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,95
Kaufpreis:	299.000,00 €
Betriebskosten:	172,14 €
Heizkosten:	59,36 €
USt.:	29,08 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

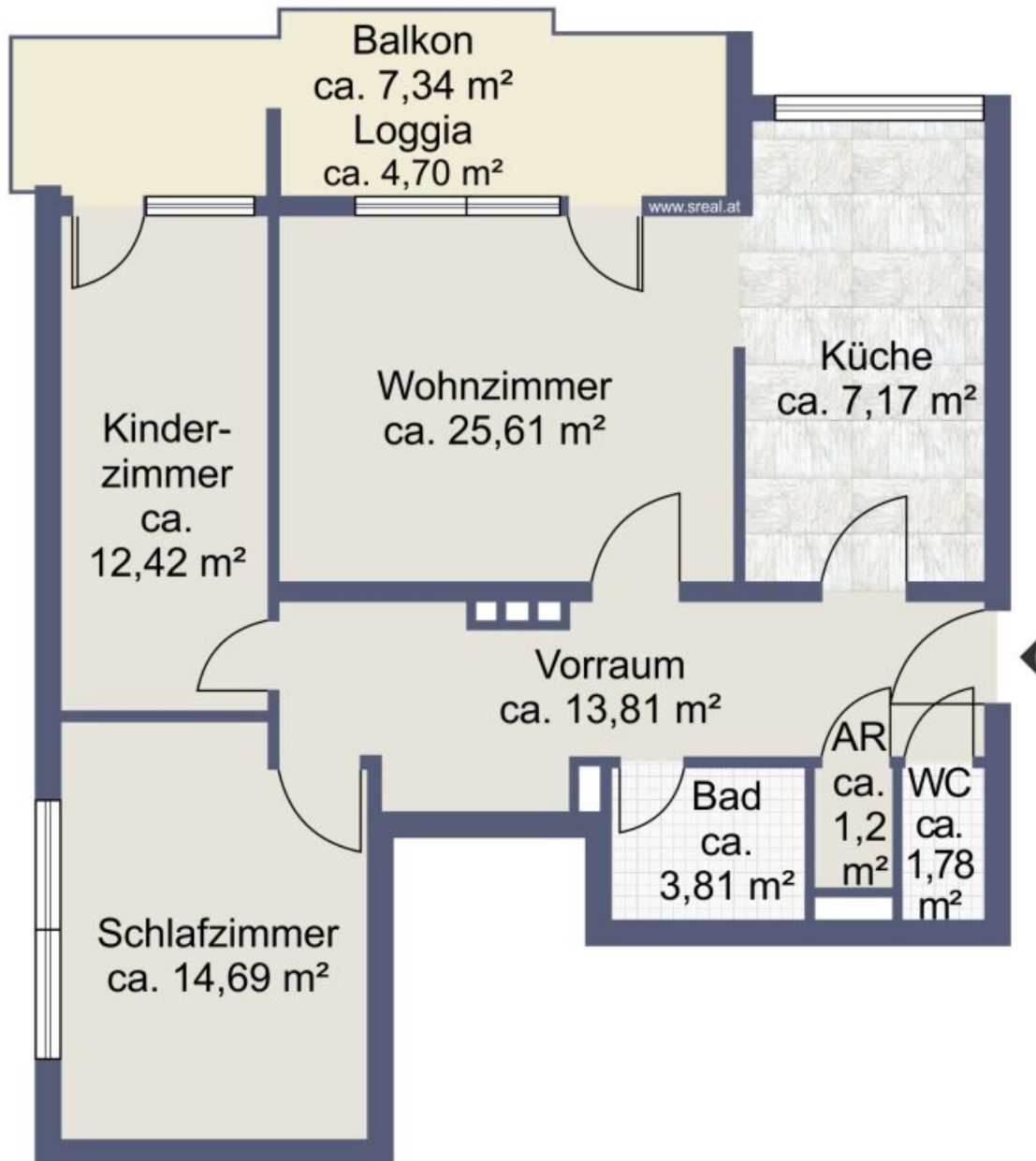


Raveena Janagal

Salzburg
Franz-Josef-Straße 39
5020 Salzburg







Skizze 2. Obergeschoss

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine sanierungsbedürftige 3-Zimmer-Wohnung im 2. Stock eines ruhigen Mehrfamilienhauses. Die Wohnfläche beträgt ca. 86 m².

Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einer separaten Küche, einem Bad mit Badewanne, einem separaten WC und einer kleinen Abstellkammer.

Alle Räume sind vom Flur aus direkt erreichbar. Der Balkon ist vom Wohnzimmer und einem der Schlafzimmer aus begehbar und bietet einen schönen Blick ins Grüne.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Bei Bedarf kann ein Tiefgaragenstellplatz für € 19.000 zusätzlich erworben werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap