

Lannach | Baugrund mit schönem Ausblick 886/1096



Objektnummer: 7987/2217

Eine Immobilie von Hier zuhause e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8503 Lannach
Kaufpreis:	100.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Heinz Hier

Hier zuhause e.U.
Scheigergasse 98
8010 Graz

T +43 316 351182
H +43 664 2220929

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Das unbebaute ca. 620 qm große Baugrundstück befindet sich im südwestlichen Bereich, unmittelbar am Ortskernrand von Blumegg bzw. südwestlich von Lannach in wunderschöner und absoluter Ruhelage.

Das Grundstück liegt leicht erhöht und weist eine leichte bis mittlere Hanglage von Nord-West nach Süd-Ost auf (Ganztagssonne). Mit dem Ankauf wird ein Weganteil miterworben (1/4 von 285 qm).

Trotz Ruhelage ist die Infrastruktur ausgezeichnet. Graz ist in nur 15 Minuten erreichbar, der Ortskern von Lannach ist nur wenige Minuten entfernt.

Alle Anschlüsse – Strom, Wasser und Kanal – befinden sich an der Grundstücksgrenze. Somit ist eine volle Aufschließung gewährleistet.

Ein Bodenmechanisches Gutachten liegt vor. Weiters kann ein genehmigter Einreichplan übernommen werden!

Eine Besichtigung lohnt sich!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://hier-zuhause.service.immo/registrieren/de) - <https://hier-zuhause.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.000m

Sonstige

Geldautomat <2.000m

Bank <2.000m
Polizei <2.000m
Post <2.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap