

## Wagna: Rohbau zur Fertigstellung 886/1097



Aflenz\_477-14\_Render

**Objektnummer: 7987/2218**

**Eine Immobilie von Hier zuhause e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |                                         |
|--------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Art:</b>                          | Haus                                    |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                              |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 8435 Wagna                              |
| <b>Wohnfläche:</b>                   | 120,00 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Zimmer:</b>                       | 5                                       |
| <b>Bäder:</b>                        | 1                                       |
| <b>WC:</b>                           | 2                                       |
| <b>Terrassen:</b>                    | 1                                       |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | <b>B</b> 37,94 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | <b>A+</b> 0,69                          |
| <b>Kaufpreis:</b>                    | 194.000,00 €                            |
| <b>Provisionsangabe:</b>             |                                         |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Heinz Hier

Hier zuhause e.U.  
Scheigergasse 98  
8010 Graz

T +43 316 351182  
H +43 664 2220929

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Rohbau zur Fertigstellung in absoluter Ruhelage in Wagna (Aflenz) bei Leibnitz.

Kaufpreis: EUR 194.000,- VB

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://hier-zuhause.service.immo/registrieren/de) - <https://hier-zuhause.service.immo/registrieren/de>

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <3.000m

Krankenhaus <3.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <4.000m

Höhere Schule <4.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <4.000m

Einkaufszentrum <3.500m

#### Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <3.500m

Post <4.000m

Polizei <3.500m

#### Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap