

Graz-Jakomini: Repräsentative Räumlichkeiten 886/1098



IMG_0609-2

Objektnummer: 7987/2219

Eine Immobilie von Hier zuhause e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1900
Nutzfläche:	213,00 m ²
Kaltmiete (netto)	1.500,00 €
Kaltmiete	1.926,86 €
Miete / m²	7,04 €
Betriebskosten:	426,86 €
Heizkosten:	318,18 €
USt.:	449,01 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

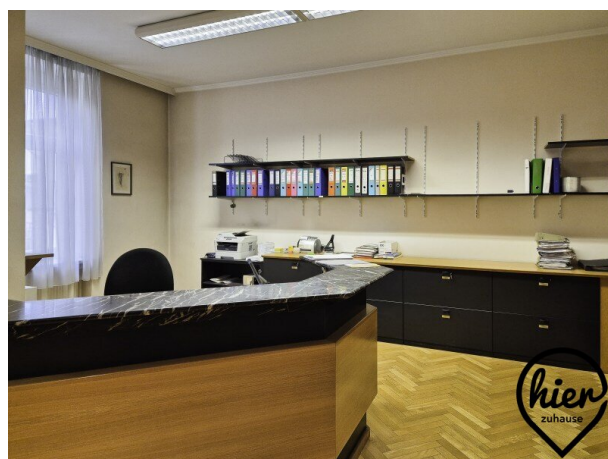


Heinz Hier

Hier zuhause e.U.
Scheigergasse 98
8010 Graz

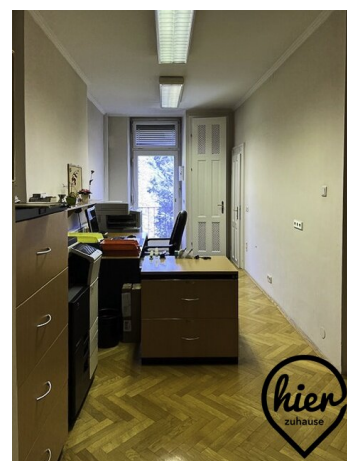
T +43 316 351182
H +43 664 2220929

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Objektbeschreibung

Zur Anmietung steht eine großzügige Büroräumlichkeit in zentraler Lage.

Eckdaten:

Nutzungsart: Gewerbe

Fläche: ca. 213 qm

Räume: Großzügige Diele, Empfang, 4 Zimmer, Teeküche, Archiv, Bad, Toilette

Böden: Parkett

Fenster: Kastenfenster

Etage: 2. Stockwerk

Personenaufzug: nein

Parkplatz: 1 im Freien (TG-Plätze in der Nähe anmietbar)

Freifläche: 1 Balkon

Bezugstermin: nach Absprache

Befristung: nach Absprache

Finanzielles:

Miete: EUR 1.500,00

BK: EUR 426,86

Heizung: EUR 318,18

MWSt.: EUR 449,01

Gesamt: EUR 2.694,05

Kaution: 3 BMM

Vermittlungshonorar: abhängig von der Mietdauer

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://hier-zuhause.service.immo/registrieren/de) - <https://hier-zuhause.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap