

Großzügige Büroflächen mit guter Verkehrsanbindung



Screenshot 2023-03-0

Objektnummer: 10928472_2

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Bürofläche:	224,32 m ²
Gesamtmiete	2.557,25 €
Kaltmiete (netto)	1.794,56 €
Kaltmiete	2.131,04 €
Miete / m²	8,00 €
Betriebskosten:	336,48 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner

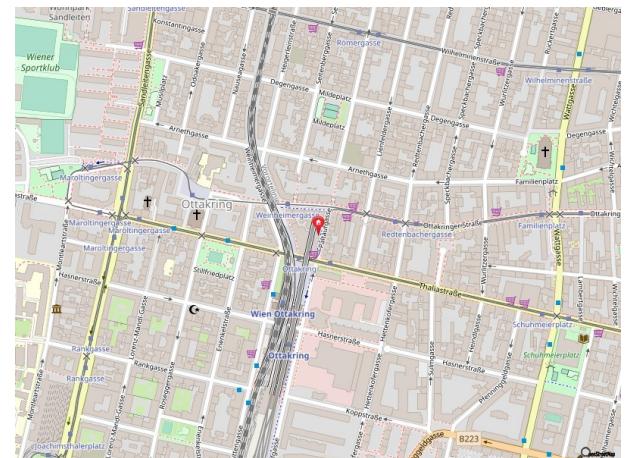


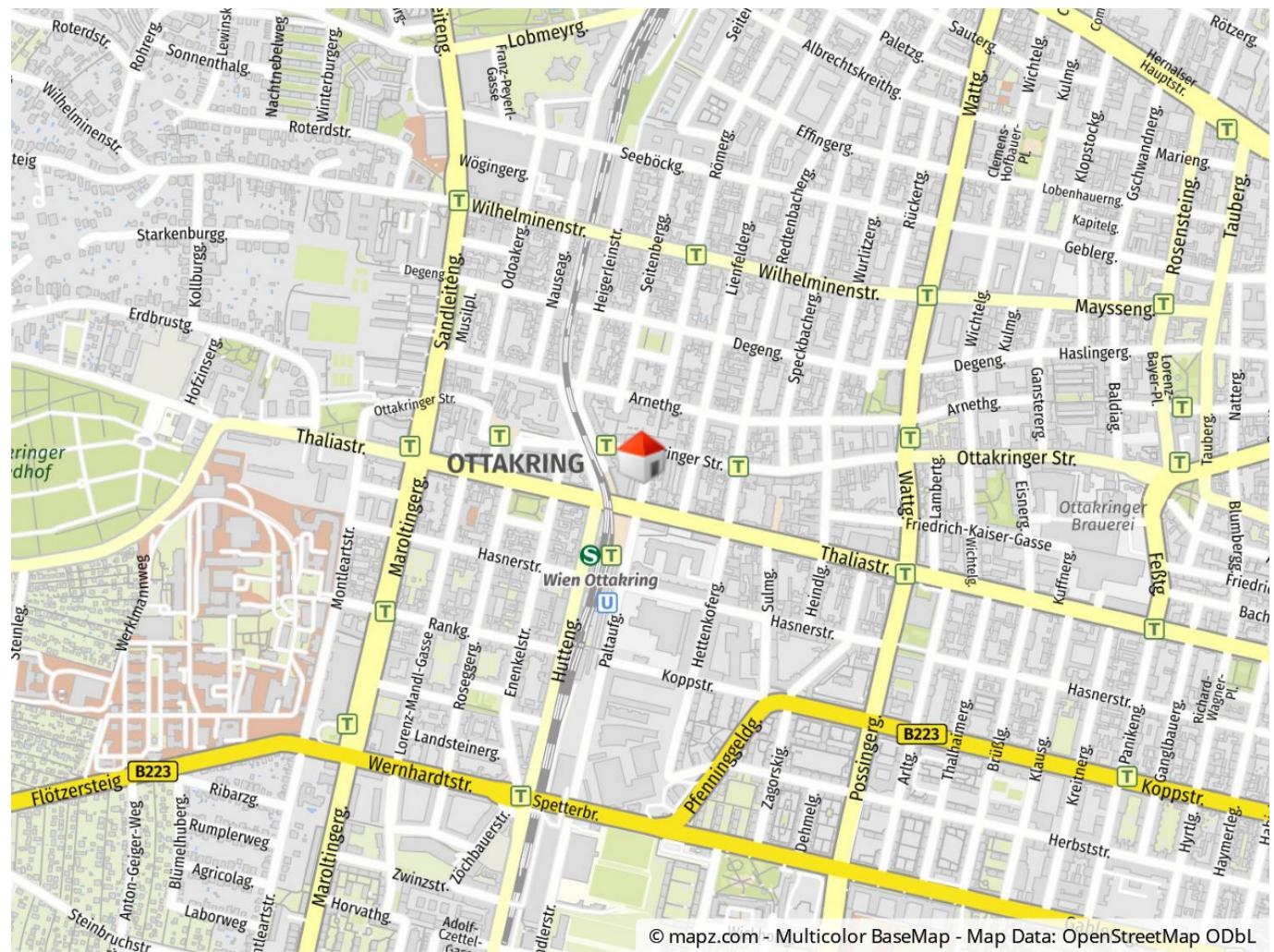
Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473500 0043153473310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Büroflächen in 1160 Wien zu mieten Die Büroflächen bieten gute öffentliche Anbindungen und punktet mit der Nähe zur Thaliastraße sowie unterschiedliche Essmöglichkeiten. Beide Büroeinheiten sind per Lift erreichbar, bieten eine teilweise flexible Raumtrennung und wurden vor kurzem entkernt. Verfügbare Flächen: 1. OG ca. 397,52 m² 1. OG ca. 224,32 m² Nettomiete/m²/Monat: € 8,00 Betriebskosten/netto/m²/Monat: € 1,50