

## **Großzügige Büroflächen mit guter Verkehrsanbindung**



Screenshot 2023-03-0

**Objektnummer: 10928472\_2**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1160 Wien
<b>Zustand:</b>	Teil_vollrenovierungsbed
<b>Bürofläche:</b>	224,32 m²
<b>Gesamtmiete</b>	2.557,25 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.794,56 €
<b>Kaltmiete</b>	2.131,04 €
<b>Miete / m²</b>	8,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	336,48 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 BMM zzgl. USt.

## Ihr Ansprechpartner

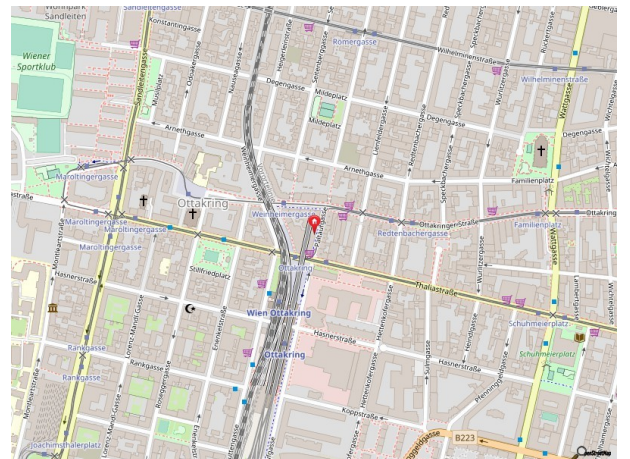


**Milena Ivkovic**

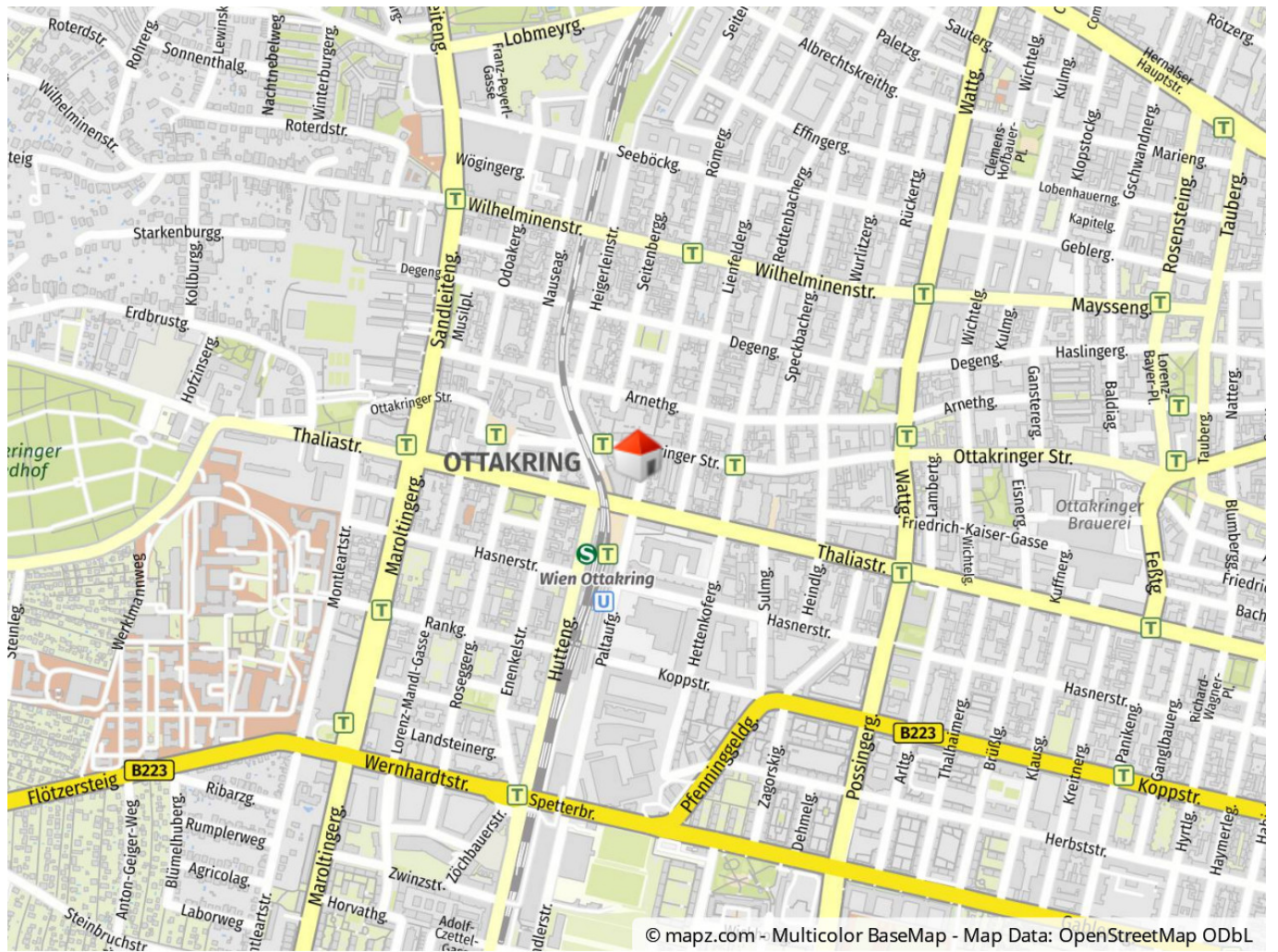
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473500 0043153473310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Büroflächen in 1160 Wien zu mieten Die Büroflächen bieten gute öffentliche Anbindungen und punktet mit der Nähe zur Thaliastraße sowie unterschiedliche Essmöglichkeiten. Beide Büroeinheiten sind per Lift erreichbar, bieten eine teilweise flexible Rauntrennung und wurden vor kurzem entkernt. Verfügbare Flächen: 1. OG ca. 397,52 m<sup>2</sup> 1. OG ca. 224,32 m<sup>2</sup>  
Nettomiete/m<sup>2</sup>/Monat: € 8,00 Betriebskosten/netto/m<sup>2</sup>/Monat: € 1,50