

**Ruhig gelegene 2 Zimmer-Wohnung mit Balkon in
zentraler Lage, Münzgrabenstraße 80 - Top 7**



20250612_143222

Objektnummer: 25894

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	54,10 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 119,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,75
Gesamtmiete	631,04 €
Kaltmiete (netto)	425,47 €
Kaltmiete	468,02 €
Betriebskosten:	148,20 €

Ihr Ansprechpartner



Richard Böhm

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Sternäckerweg 20a
8041 Graz

T +43 316 890 800 004366460008254
H 004366460008254
F 00437328908002466

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Graz! Diese gepflegte Wohnung zur Miete bietet Ihnen auf ca. 54,1 m² ein komfortables und stilvolles Wohnambiente. Mit zwei Zimmern bietet sich ausreichend Platz für Singles oder Paare, die nach einem gemütlichen Rückzugsort suchen. Der Wohnbereich überzeugt durch eine geschmackvolle Kombination aus Fliesen- und Parkettböden, die eine warme und einladende Atmosphäre schaffen. Die möblierte, offene Küche ist modern ausgestattet und ideal für alle, die gerne kochen und Gäste bewirten. Ein gepflegtes Badezimmer rundet das Angebot ab und sorgt für einen praktischen und funktionalen Alltag. Diese Wohnung befindet sich in einer hervorragenden Lage in Graz, die Ihnen eine ausgezeichnete Infrastruktur sowie eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten bietet. Zögern Sie nicht, sich diese attraktive Immobilie anzusehen und erleben Sie das Wohngefühl in Graz. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses schöne Zuhause persönlich zu präsentieren.