

FAMILIEN WOHNUNG MIT 5 ZIMMERN CUMBERLANDPARK GMUNDEN



TITELBILD_neu

Objektnummer: IMMOMAKLEREI-25-0271

Eine Immobilie von IMMOMAKLEREI

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4810 Gmunden
Baujahr:	1977
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	101,00 m ²
Nutzfläche:	107,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 112,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,68
Kaufpreis:	279.000,00 €
Provisionsangabe:	

3,60% inkl. Ust.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Roland Hackl

IMMOMAKLEREI e.U.
Franz-Josef-Straße 2
4540 Bad Hall

T +436642279874 004368110519393













Objektbeschreibung

Familienfreundliche 5 Zimmer Wohnung in Gmunden Cumberlandpark. Die Immobilie liegt im zweiten Stock eines gepflegten Mehrparteienhauses und bietet ausreichend Platz für Familien oder Paare. + Loggia inkl. elektrischer Markise mit Westausrichtung + Kamin für Holzofenanschluss vorhanden + Internet und TV (aktuell vom lokalen Anbieter Costa) + Lift + Barrierefreier Zugang + Fliegengitter an jedem Fenster + Eingangstüre und Innentüren modernisiert + ein Tiefgaragenparkplatz + freie Parkplätze für Bewohner und Besucher vorhanden + allgemeiner Kinderspielplatz in unmittelbarer Nähe + Kellerabteil 8 Quadratmeter + gemeinsamer Fahrradraum und Abstellraum + gemeinsamer Wasch- und Trockenraum + Sanierung 2025 von Balkonbrüstung und Fassade (ein damit verbundenes Sanierungsdarlehen kann entweder übernommen oder vollständig abgelöst werden) Bei Besichtigungswunsch oder Rückfragen kontaktieren Sie mich bitte unter: Roland Hackl r.hackl@immomaklerei.at Tel.: 0681 / 10519393 .