

***** Eleganter und stilvoller Bungalow in begehrter
Siedlungslage *** unmittelbare Nähe zur Stadt Feldbach *****



girl-4344680_1920

Objektnummer: O2100165972

Eine Immobilie von bestpoint Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8330 Feldbach
Baujahr:	2013
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	110,00 m ²
Gesamtfläche:	110,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	349.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3,6 % inkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner

Heidi Gutmann

bestpoint Immobilien GmbH
Hauptplatz 31
8330 Feldbach

H +43 699 18 32 6886

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



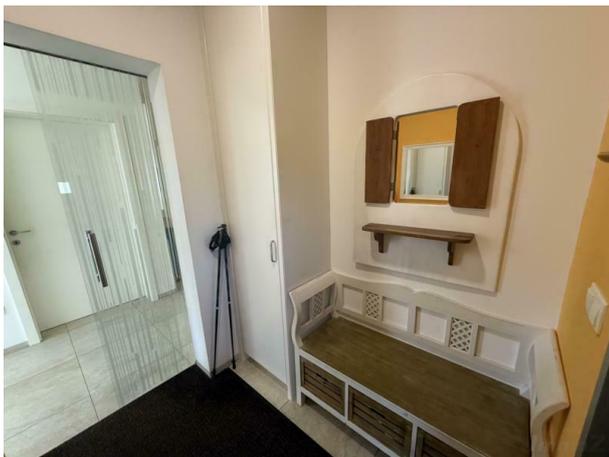






























Objektbeschreibung

Dieses **stilvolle Einfamilienhaus**, ein **moderner Bungalow** aus dem Baujahr **2013**, vereint **zeitlose Eleganz** mit **komfortablem Wohnen** auf ca. **110 m² Wohnfläche**.

Das großzügige **Grundstück von 782 m²** ist liebevoll gestaltet und besticht durch eine **charmante Gartenanlage** mit **Rosenbeet**, **edlen Gräsern** und **gepflegten Sträuchern** – ein Ort der Ruhe und Inspiration.

Das Haus wurde in **Holzriegelbauweise** errichtet, was für eine **besonders angenehme Raumakustik**, **gute Dämmwerte** und ein **natürliches Raumklima** sorgt.

Raumaufteilung - Facts für Sie zusammengefasst:

- **Schlafzimmer:** Drei getrennt begehbar, Schlafzimmer, ideal für Familien, Paare oder als flexible Arbeits- und Gästezimmer.
- **Wohnbereich:** Ein **offener, großzügiger lichtdurchfluteter Wohn-Essbereich** mit **moderner Küche**, der durch **großflächige Fensterfronten** zur **Terrasse** einen **eleganten Übergang** nach draußen schafft. Der Wohnbereich ist mit einem **stilvollen Kamin** ausgestattet, der für behagliche Wärme und eine gemütliche Atmosphäre sorgt. Das Raumkonzept lädt zum Verweilen und geselligen Beisammensein ein.
- **Vorraum:** Ein einladender Eingangsbereich, der den Zugang zu den weiteren Räumen des Hauses bietet und für einen angenehmen Empfang sorgt.
- **Badezimmer:** Ein großzügiges, stilvoll gestaltetes Badezimmer mit **Wanne, Dusche** und **Fenster**, ergänzt durch ein **separates WC** mit Handwaschbecken und Fenster – für höchsten Komfort und Privatsphäre.

Ausstattung:

- **Heizung:** Hochwertige Luftwärmepumpe in Kombination mit Fußbodenheizung sorgt für behagliche Wärme und Energieeffizienz.
- **Kamin** im Wohn-Essbereich
- **Fenster:** Kunststoffenster 3-fach verglast, mit Rolläden & Insektenschutz
- **Boden:** durchgehende hochwertige Keramikfliesen, in den Schlafzimmern durchgehende Parketten
- **Garage:** Zwei Stellplätze in der geräumigen Garage, ausgestattet mit elektrischem Einfahrtstor sowie Wasser- und Stromanschluss – perfekt für Fahrzeuge, Werkstatt oder zusätzlichen Stauraum.
- **Garten:** Die charmante Gartenanlage mit Rosenbeet, edlen Gräsern und Sträuchern lädt zum Entspannen, Gärtnern und Verweilen ein – ein echtes Refugium der Ruhe.

Resümee

Dieses elegante Einfamilienhaus besticht durch seine hochwertige Bauweise, eine durchdachte Raumaufteilung und eine wunderschöne Gartenanlage. Der offene Wohnbereich mit Kamin schafft eine gemütliche Atmosphäre, während der Vorraum und die drei

Schlafzimmer vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten. Die moderne Ausstattung, die energieeffiziente Heizung und die geräumige Garage runden das Gesamtpaket ab. In der ruhigen Siedlungslage genießen Sie sowohl Privatsphäre als auch eine angenehme Nachbarschaft. Insgesamt ist dieses gepflegte Bungalow die perfekte Wahl für alle, die stilvoll, komfortabel und naturnah wohnen möchten.