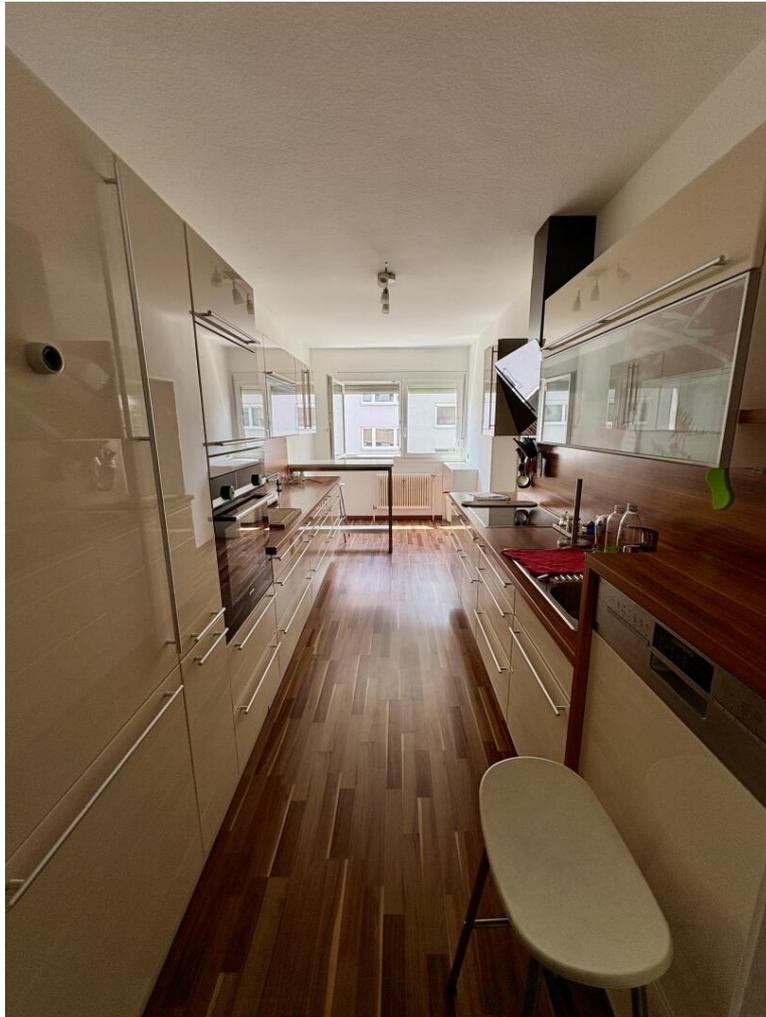


**WG geeignet- großzügige 4 Zimmer-Mietwohnung mit
verglaste Loggia in Geidorf.**



Küche mit Fröstücksbar

Objektnummer: O2100165949

Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1968
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	122,91 m ²
Gesamtfläche:	122,91 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 28,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,20
Gesamtmiete	1.437,40 €
Kaltmiete (netto)	1.010,00 €
Kaltmiete	1.437,40 €
Betriebskosten:	321,40 €
Heizkosten:	106,00 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, HK und gesetzl. MwSt.

Provisionsangabe:

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Michael Brandstätter

Immobilien Brandstätter
Gartengasse 12
8010 Graz

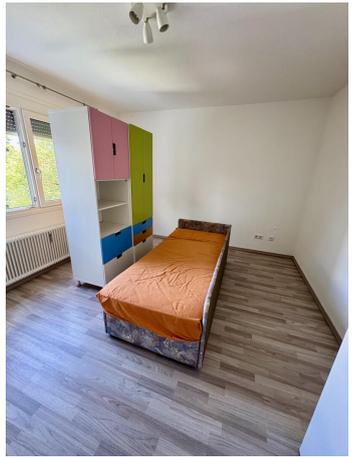
T +43 316 321 383 1
H +43 699 100 27 20
F +43 316 321 383 3

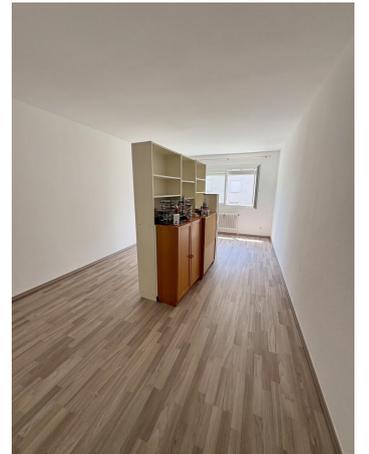
Gerne stehe ich Ihnen
zur Verfügung.



termin zur

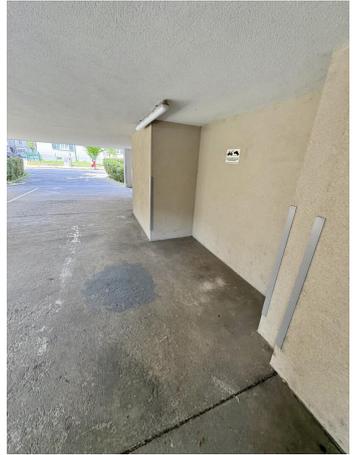




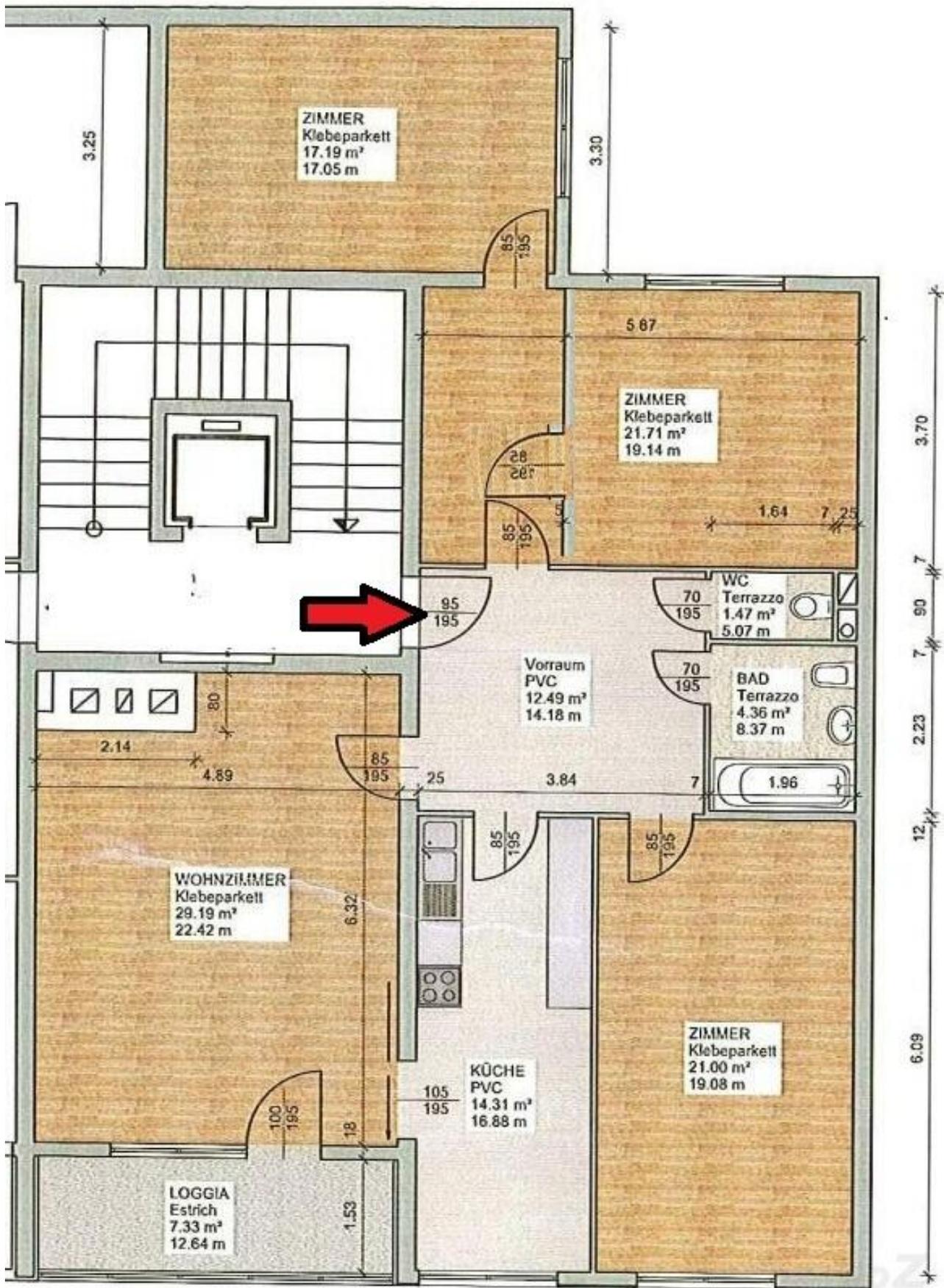












Objektbeschreibung

Vorraum-Diele, Bad mit Dusche, extra WC, Küche vom Vorraum und vom Wohnzimmer begehbar. Vom Wohnzimmer gelangt man auf eine ca. 7m² grosse verglaste Loggia. Ein weiteres Zimmer ist strassenseitig orientiert und 2 Zimmer sind in den ruhigen Innenhof ausgerichtet. Die Möbel können in der Wohnung verbleiben bzw. auf Wunsch teilweise entfernt werden. Ein Kellerabteil und ein eigener Abstellplatz für Motorräder oder Fahrrad runden das Angebot ab. Zur Wohnung kann ein Parkplatz in der offenen Garage extra um 65 Euro/Monat angemietet werden. Ein Büroaufwand in der Höhe von 1 x Euro 150,- ist an die Hausverwaltung zu bezahlen.