

Gemütliche Garçonnière in zentraler Lage – Urfahr!



Außenansicht

Objektnummer: 0004006126

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Baujahr:	1969
Wohnfläche:	41,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 49,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,29
Gesamtmiete	634,98 €
Kaltmiete (netto)	410,00 €
Kaltmiete	573,74 €
Betriebskosten:	125,11 €
Heizkosten:	38,63 €

Ihr Ansprechpartner



Isabel Heinzl

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002
H +43 50 6596 8002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Diese charmante 1-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre zentrale Lage mitten in Urfahr. In unmittelbarer Umgebung stehen Ihnen zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten zur Verfügung, die sämtliche Alltagsbedürfnisse abdecken. Dank der hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr erreichen Sie alle Linzer Stadtteile schnell und bequem.

Ein besonderes Highlight ist die Nähe zur Lentia City: Das beliebte Einkaufszentrum mit vielfältigen Geschäften, Gastronomie und Freizeitangeboten ist in nur wenigen Gehminuten erreichbar und macht das urbane Wohnen besonders attraktiv.

Hinweis: Die Wohnung ist nicht barrierefrei.