

Über den Dächern - Dachterrasse mit See- und Gebirgspanorama



Ausblick Dachterrasse

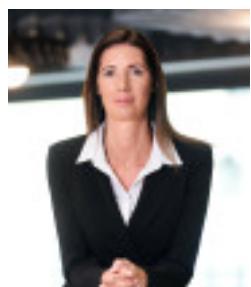
Objektnummer: 0004006103

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4810 Gmunden
Baujahr:	2001
Wohnfläche:	97,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 43,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,83
Kaufpreis:	590.000,00 €
Betriebskosten:	174,23 €
Heizkosten:	96,79 €
Provisionsangabe:	3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

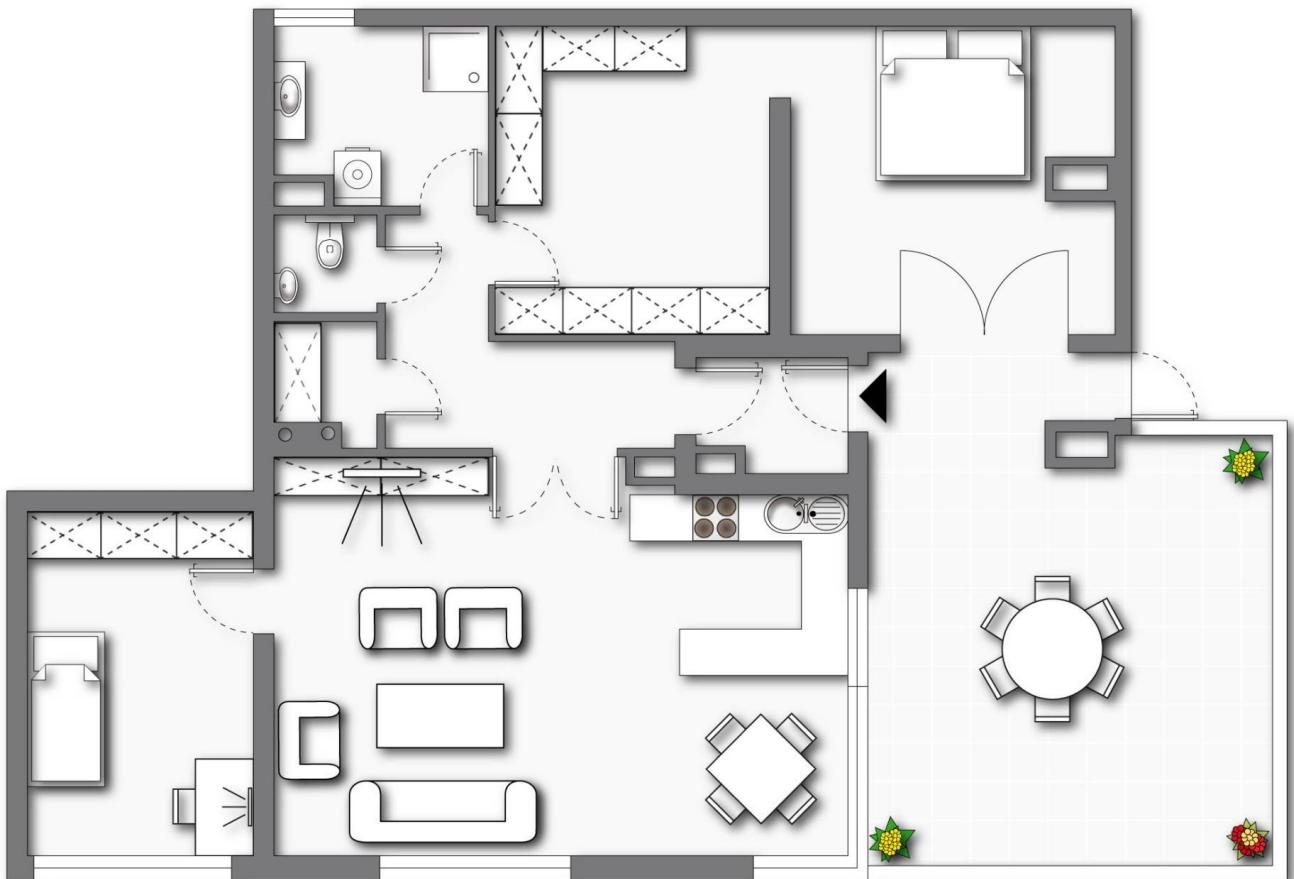


Birgit Pöll

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz







Raiffeisen
Immobilien

Objektbeschreibung

In einer der begehrtesten Lagen Gmundens und nur wenige Gehminuten vom Traunsee entfernt, befindet sich diese charmante Dachgeschosswohnung mit Dachterrasse und wunderschönem Ausblick auf See und Berge.

Das erwartet Sie:

- Ein großzügiger Wohnbereich mit Mafi-Parkettböden und einem gemütlichen Schwedenofen, offener Küche und Klimaanlage - perfekt für entspannte Abende zu jeder Jahreszeit!
- Eine gemütliche Dachterrasse mit Panoramablick auf den Traunsee und auf die umliegende Bergwelt - ein echtes Highlight!
- Separates WC und ein Badezimmer mit Dusche und Fenster
- Ein praktischer Ankleideraum mit bereits eingebauten Regalen, der viel Stauraum bietet
- Ein ruhiges Schlafzimmer mit Blick auf die Berge und Zugang zur Dachterrasse

Zusätzlich verfügt die Wohnung über ein Kellerabteil und einen Freistellplatz direkt vor dem Haus.

Ein Außenlift bringt Sie bequem direkt in die richtige Etage!

Ob als persönlicher Rückzugsort für Wochenenden und Urlaube oder als stilvolle Wohnung in schöner Lage - diese Immobilie vereint Komfort und Aussicht auf besondere Weise.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!