

## Wohnhaus / Ferienhaus in St. Peter am Kammersberg



Wintergarten, Zugang Garten

**Objektnummer: 0005004482**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Ferienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8842 St. Peter am Kammerberg
<b>Baujahr:</b>	1979
<b>Wohnfläche:</b>	66,40 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 150,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,01
<b>Kaufpreis:</b>	155.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Frank Leitgab

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH  
Radetzkystraße 15  
8010 Graz

H +43 664 855 02 44

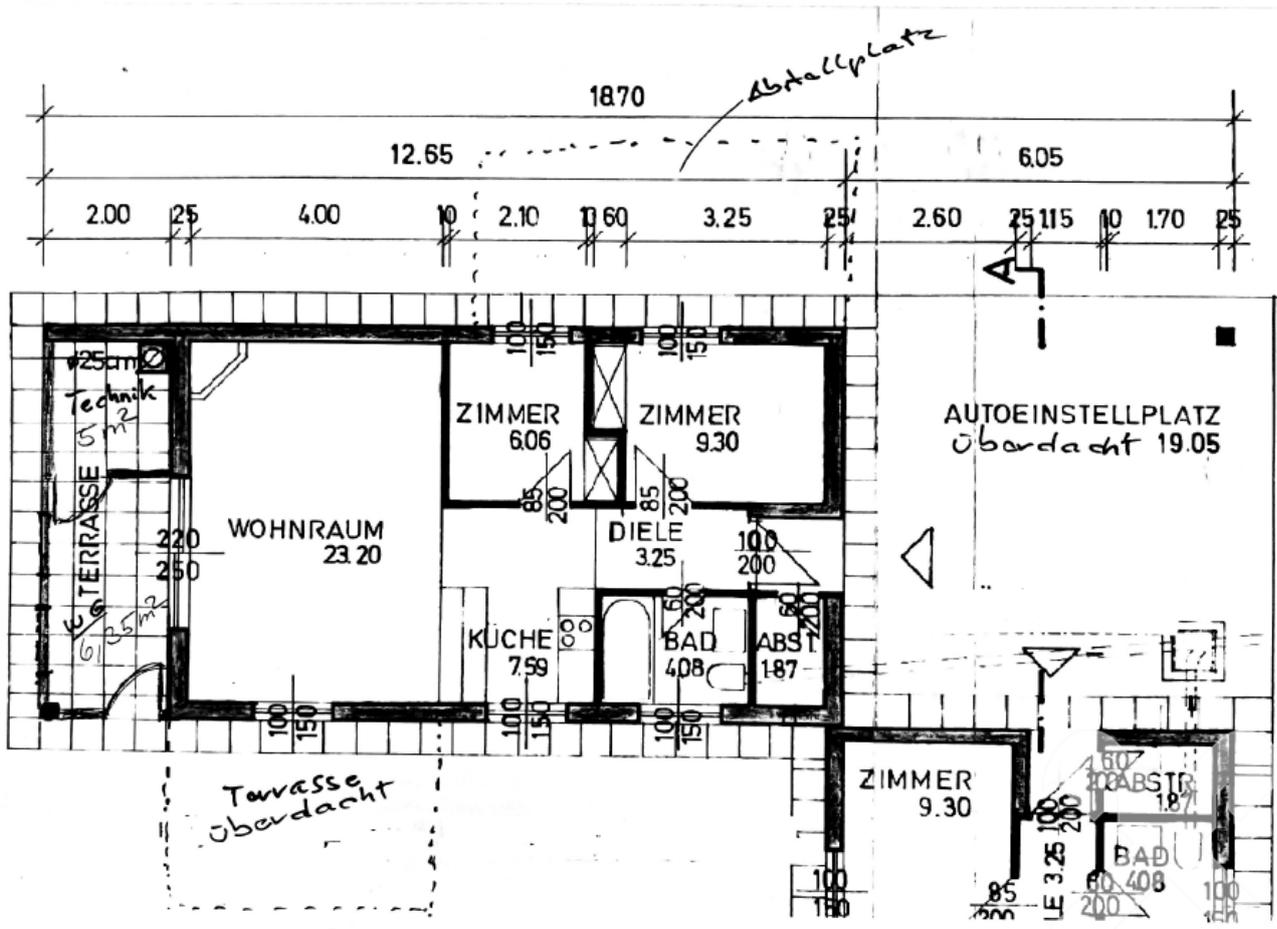
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











## Objektbeschreibung

Das idyllische Wohn- bzw. Ferienhaus im Ortsteil Peterdorf der ruhigen Gemeinde St. Peter am Kammersberg, im Herzen des Katschtals, bietet die perfekte Mischung aus Wohnkomfort und naturnaher Erholung.

Die Liegenschaft besticht durch ihre ruhige und sonnige Lage - ein Ort an dem Sie dem hektischen Alltag entfliehen und die Schönheit der unberührten Natur in vollen Zügen genießen können!

Der 1979 in Holzbauweise errichtete Bungalow bietet Ihnen ca. 66,5 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem 338 m<sup>2</sup> großen Grundstück und wurde in den letzten Jahren modernisiert und mit einem neuen Bad, Vollwärmeschutz, Solar (für Warmwasser und Heizung) ausgestattet. Ein außergewöhnlich schöner Kachelofen sorgt für behagliche Wärme im ganzen Haus.

### **Erdgeschoss mit 66,4 m<sup>2</sup>:**

- Windfang
- Vorraum
- Abstellraum
- Raum für Waschmaschine und Trockner
- Schönes, elegantes Bad mit Waschtischverbau, Wand-WC, Dusche mit Glastüre, Sprossenheizkörper für trockene und warme Handtücher
- Küche mit moderner Einbauküche und sämtlichen E-Geräten
- Geräumiges und helles Wohnzimmer mit Essbereich, schönem Kachelofen für Gemütlichkeit und Wohlbefinden
- Schlafzimmer mit Schrankraum
- Wintergarten
- Technikraum für Solaranlage mit Pufferspeicher

### **Außenbereich:**

- Überdachte Terrasse
- Grillkamin
- Abstellraum
- Überdachter Abstellplatz
- Befestigter freier Abstellplatz

Der gepflegte Garten mit Terrasse und Grillkamin bietet Platz für gemütliche und entspannte

Stunden in der Natur.

**Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung von dieser tollen Gelegenheit und nützen Sie die Chance ein preisgünstiges Ferienhaus in der Erlebnisregion Murau zu erwerben.**