Exklusiver Neubau in Schiefling- inklusive Carport und hochwertiger Küche

Wohnung Beispiel 2

Objektnummer: 00150010160001

Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9536 Schiefling am See
Wohnfläche:	55,75 m²
Lagerfläche:	5,79 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 59,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,96
Kaufpreis:	265.174,00 €

Infos zu Preis:

Provisionsfrei für den Käufer

Ihr Ansprechpartner

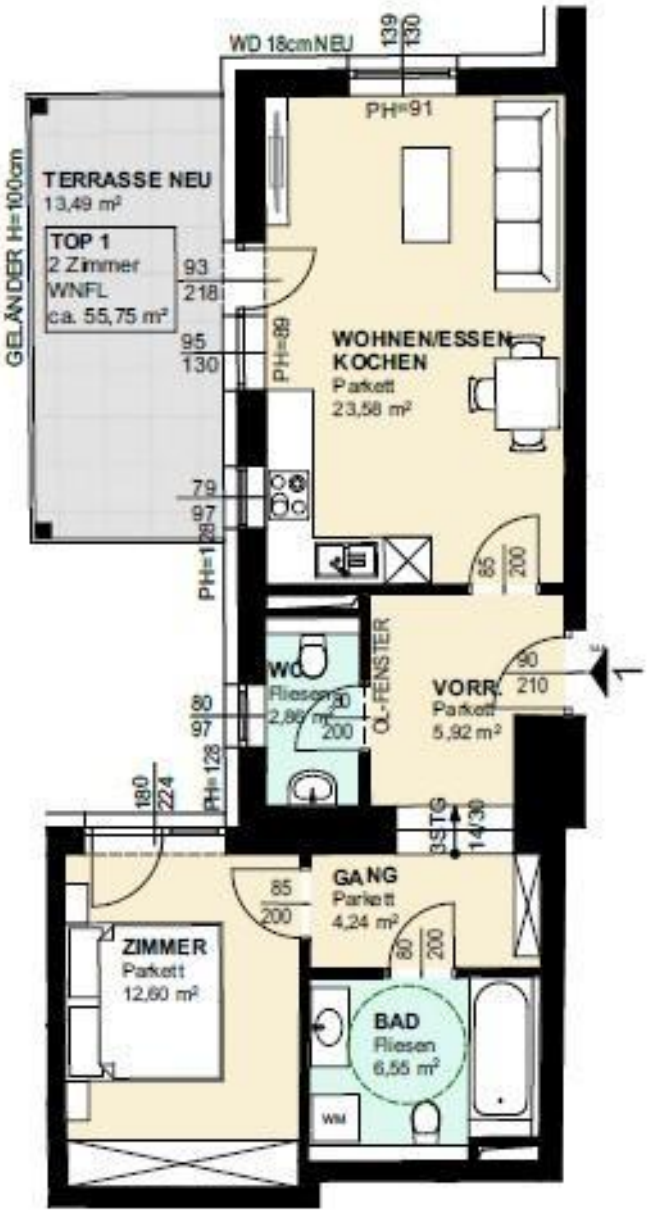
Mag. (FH) Silvia Malloth

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH - Mittelkärnten
Kreuzstraße 15
9330 Althofen

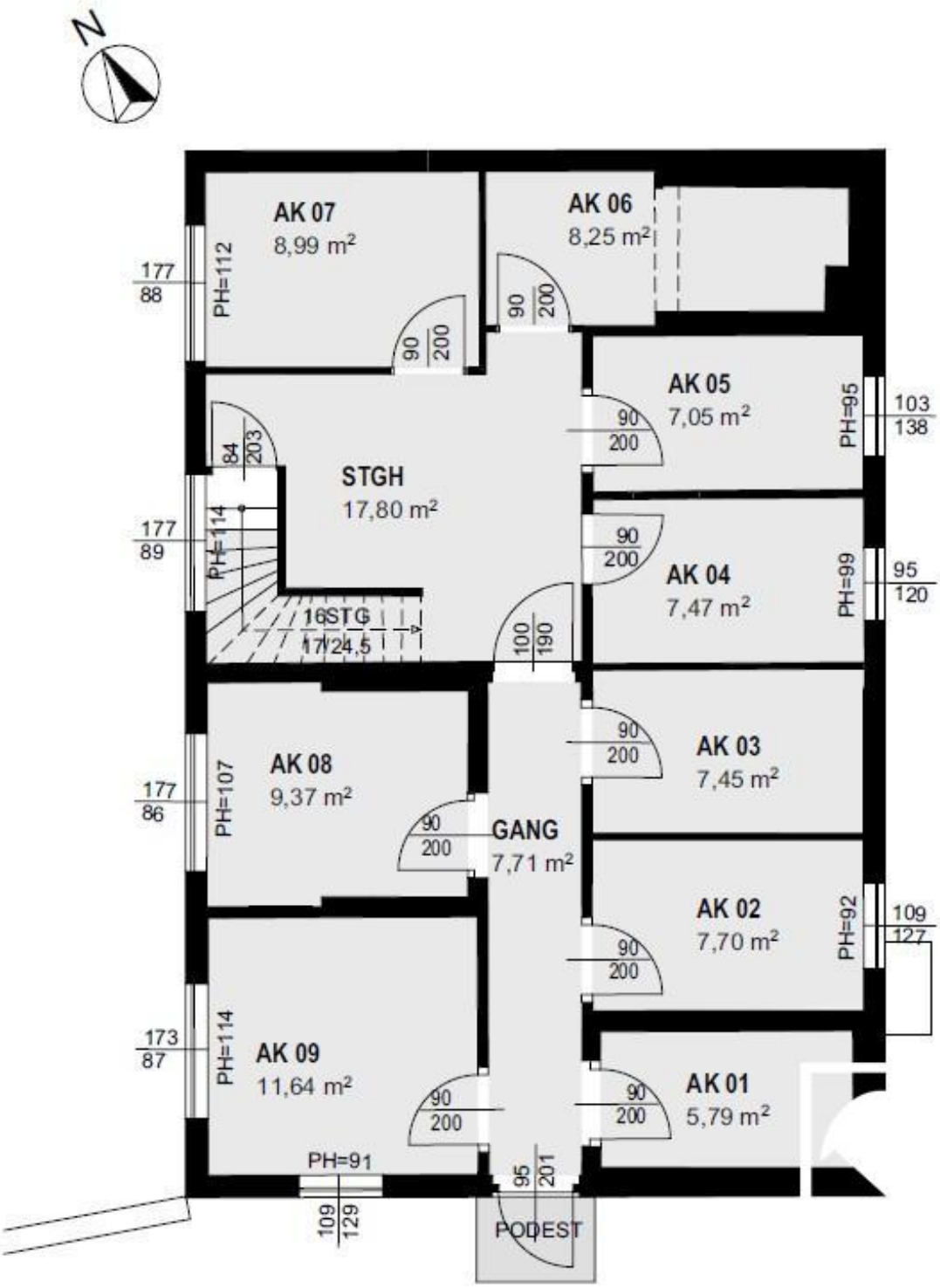
T +43476257743100
H +43 664 887 298 46

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

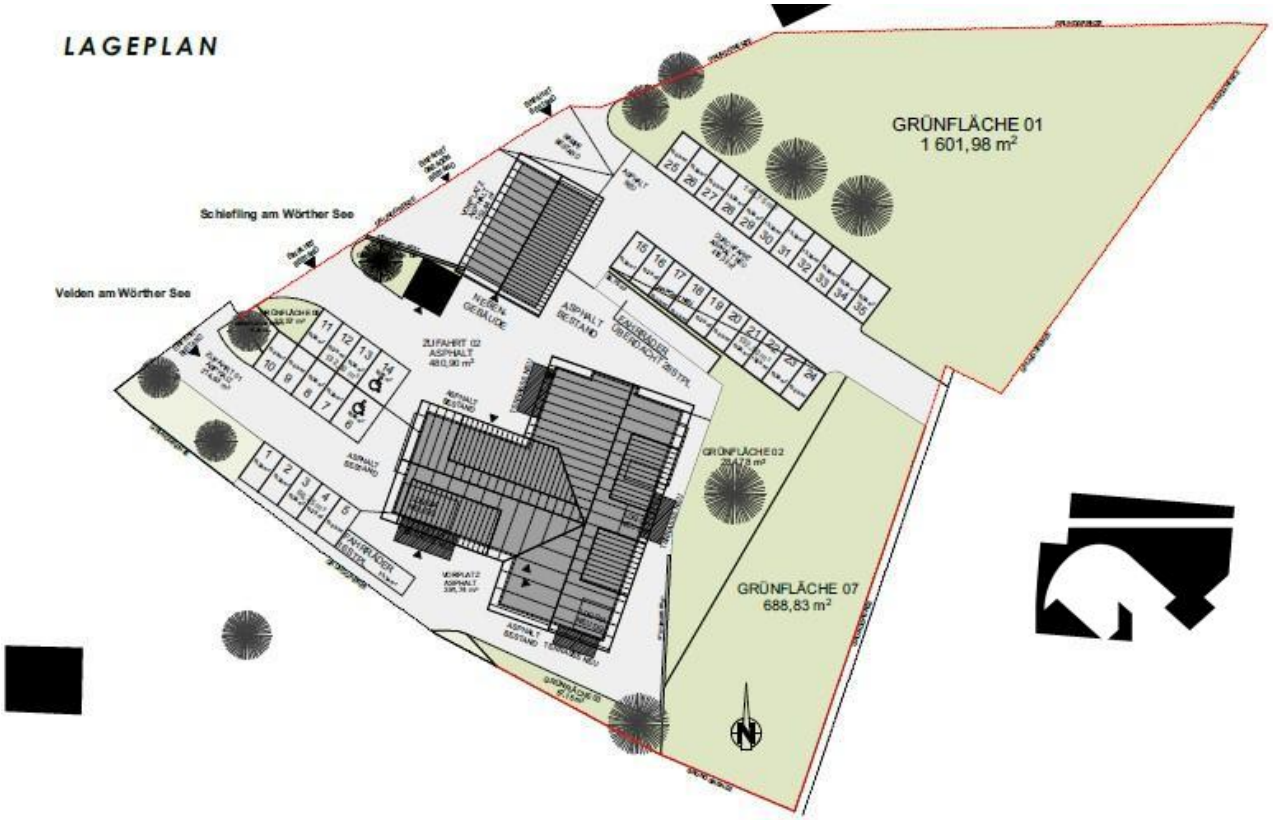
ERHOLUNGSGEMEINDE
LUDMANNSDORF/BILČOVS
Seehöhe: 600 – 900 m
HERZLICH WILLKOMMEN!
PRISRČNO VABLJENI!
BENVENUTI!


WD 18cm NEU
139
130
PH=91
TERRASSE NEU
13,49 m²
GELÄNDER H=100cm
TOP 1
2 Zimmer
WNFL
ca. 55,75 m²
93
218
95
130
PH=89
WOHNEN/ESSEN
KOCHEN
Parkett
23,58 m²
79
97
128
PH=128
85
200
WC
Fliesen
2,86 m²
80
200
OL-FENSTER
VORR.
Parkett
5,92 m²
90
210
1
80
97
PH=128
180
224
3,9 TG
14/30
GANG
Parkett
4,24 m²
85
200
80
200
ZIMMER
Parkett
12,60 m²
BAD
Fliesen
6,55 m²
WM

N


N
AK 07
8,99 m²
AK 06
8,25 m²
AK 05
7,05 m²
STGH
17,80 m²
AK 04
7,47 m²
AK 03
7,45 m²
AK 08
9,37 m²
GANG
7,71 m²
AK 02
7,70 m²
AK 09
11,64 m²
AK 01
5,79 m²
PODEST
PH=112
PH=95
PH=114
PH=99
PH=107
PH=92
PH=114
PH=91
16STG
17/24,5
177/88
177/89
177/86
173/87
103/138
95/120
109/127
109/129
95/201
84/203
100/190
90/200

LAGEPLAN


GRÜNFLÄCHE 01
1 601,98 m²
Schiefling am Wörther See
Velden am Wörther See
NEBEN GEBÄUDE
ASPHALT BESTAND
ZUFAHRT 02
ASPHALT
480,90 m²
GRÜNFLÄCHE 02
GRÜNFLÄCHE 07
688,83 m²

Objektbeschreibung

Stilvolles Wohnen mit Charme, Geschichte und Weitblick

PROVISIONSFREI FÜR DEN KÄUFER

Insgesamt entstehen 11 Wohneinheiten-6 sind noch verfügbar

Mit viel Sorgfalt und einem feinen Gespür für Qualität wird dieses einmalige Objekt derzeit umfassend modernisiert – und zu einem Ort, an dem zeitgemäßes Wohnen, durchdachte Architektur und ein besonderes Wohngefühl harmonisch aufeinandertreffen. Inmitten einer reizvollen Naturlandschaft entstehen hier exklusive Wohnungen, die höchste Ansprüche an Komfort, Ästhetik und Nachhaltigkeit erfüllen.

MODERNES WOHNEN IM HISTORISCHEN AMBIENTE

Diese Immobilie vereint gekonnt den Charme seiner historischen Bausubstanz mit den Ansprüchen modernen Wohnens. Die Wohnungen entstehen in hochwertiger Ziegelmassivbauweise – eine Bauweise, die für exzellente Energieeffizienz, Langlebigkeit und ein angenehmes Raumklima sorgt. Große Fensterflächen durchfluten die Räume mit natürlichem Licht und bieten herrliche Ausblicke auf die umliegende Natur.

AUSSTATTUNG DIE ÜBERZEUGT

Die Wohnqualität zeigt sich nicht nur in der Bauweise, sondern in jedem Detail:

- ***Fußbodenheizung*** sorgt für behagliche Wärme in allen Räumen
- ***Fernwärme*** garantiert eine umweltfreundliche und zuverlässige Energieversorgung
- ***Barrierefreiheit*** ist durch einen modernen Aufzug auf alle Etagen gegeben
- ***Inklusive Küche***: Jede Wohnung wird mit einer hochwertigen Einbauküche

ausgestattet. Diese ist im Kaufpreis enthalten und wird individuell mit dem Käufer nach Abschluss des Kaufvertrags geplant – so entsteht Ihre persönliche Traumküche, ganz nach Ihren Vorstellungen.

PRAKTISCH & DURCHDACHT: Carport & Lagerraum inklusive

Zu jeder Wohneinheit gehört ein fixer Carport-Stellplatz und ein freier Abstellplatz – komfortabel und witterungsgeschützt. Darüber hinaus ist im angrenzenden Nebengebäude ein eigener Lagerraum für jede Wohnung vorgesehen, ideal für zusätzlichen Stauraum oder Hobbyausrüstung.

SIE HABEN EIN E-AUTO? KEIN PROBLEM - eine E-Ladestation wird Ihnen bereit gestellt

LAGE MIT LEBENSQUALITÄT

Die Lage überzeugt durch ihre angenehme Ruhe und Naturnähe – ohne dabei auf gute Erreichbarkeit zu verzichten. Die umliegenden Ortschaften, Einkaufsmöglichkeiten und wichtige Infrastruktur sind schnell erreichbar. Ob als Lebensmittelpunkt für Familien, als ruhiger Rückzugsort für Berufstätige oder als stilvoller Alterssitz – diese Immobilie bietet Flexibilität und Lebensqualität für jede Lebensphase.

- Velden ca. 10 Minuten
- Villach ca. 25 Minuten
- Klagenfurt ca. 30 Minuten
- Saissersee ca. 15 Minuten

Beliebte Touren für Naturliebhaber:

- Forstseerunde mit Abstecher zur Josefikapelle
- Wörthersee Rundwanderweg
- Schluchtenweg
- Saissersee Runde
- Der Drauradweg führt direkt durch Schiefling am See

VIELLEICHT BALD IHR NEUES ZU HAUSE

Erleben Sie eine einzigartige Kombination aus Geschichte, Wohnkomfort und ländlicher Idylle. Lassen Sie sich von der hochwertigen Ausstattung und der durchdachten Planung begeistern und vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin.