

Mietwohnung Waltendorf



Objektnummer: 5568

**Eine Immobilie von Immobilien am Geidorfplatz - Patricia
Reisinger**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8042 Graz
Baujahr:	1978
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	72,00 m ²
Zimmer:	3
Keller:	10,00 m ²
Heizwärmebedarf:	106,01 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	848,99 €
Kaltmiete (netto)	632,07 €
Kaltmiete	827,08 €
Betriebskosten:	166,57 €
USt.:	21,91 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Patricia Reisinger

Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger
Geidorfplatz 1 / II / 6
8010 Graz







Objektbeschreibung

3-Zimmer-Wohnung, Balkon, Tiefgarage

Ernst Moser Weg

ca. 72 m²

Die Wohnung liegt in einem Mehrparteienwohnhaus im 2. Obergeschoß (Lift) im beliebten Wohnbezirk Waltendorf. Trotz Grünlage erreicht man Einkaufsmöglichkeiten rasch, öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Umgebung. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit integrierter eingerichteter Küche, 2 weiteren Räumen, die beide vom Wohnzimmer aus begehbar sind. Den Balkon erreicht man ebenso vom Wohnzimmer aus. Weiters verfügt die Wohnung über einen Vorraum, von dem man Badezimmer, WC und Abstellraum begeht.

Miete inkl. BK € 848,--

zzgl. Heizung/Strom

TG: 2/14, Kellerabteil: 14

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <3.500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap