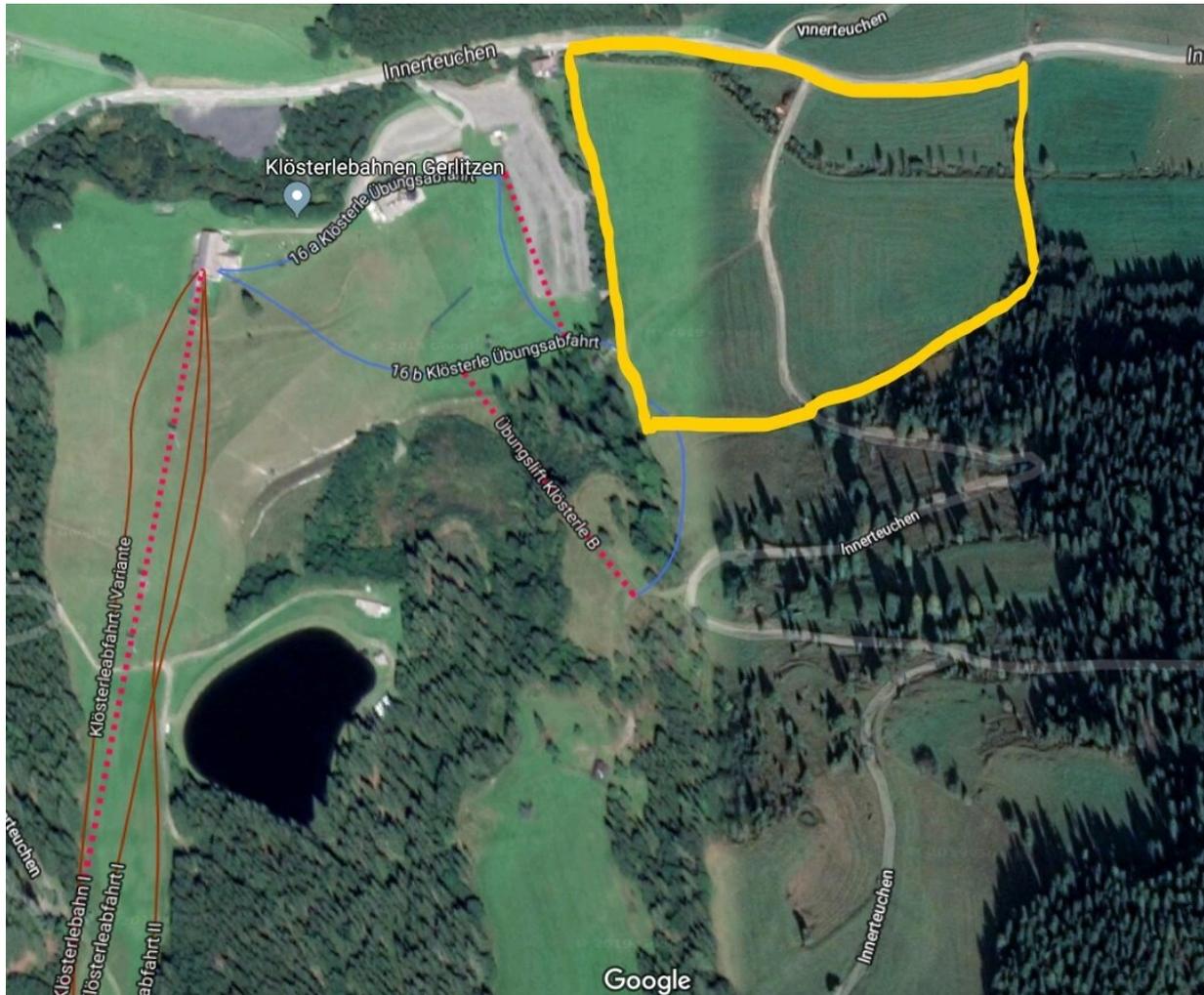


## Top Liegenschaft im beliebten Skigebiet



**Objektnummer: 1623**

**Eine Immobilie von Austria Real GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Freizeit  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 9543 Arriach  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag. Marko Möstl**

Austria Real GmbH  
Jasomirgottstraße 6/XF  
1010 Wien

T +43 1 2632 555-60  
H +43 660 666 9000

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Direkt bei der Talabfahrt steht ein 50.000 m<sup>2</sup> Grundstück für ein interessantes Hotelprojekt zur Verfügung.

Volle Entfaltungsmöglichkeiten auf

- 50.000 m<sup>2</sup> Grundfläche direkt angrenzend an die einzige Talabfahrt in einem
- Skigebiet mit österreichischer Auszeichnung
- Großes Angebot für Kinder (Sommer und Winter)
- Idyllisch und romantisch von Wäldern umgeben
- In der Nähe von mehreren beliebten Badeseen
- Absolute Unterstützung der Gemeinde
- Viele Fördermöglichkeiten von Gemeinde, Bund, Land und EU
- Erste Fördermittel bereits zugesagt
- Sommer- wie Wintertourismus

Für weitere Informationen ersuchen wir um Kontaktaufnahme.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <4.000m

Apotheke <7.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <4.500m

Kindergarten <7.500m

Universität <6.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <4.500m

Bäckerei <7.500m

#### **Sonstige**

Geldautomat <7.000m  
Bank <7.000m  
Post <4.500m  
Polizei <7.500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <8.000m  
Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap