

Lager im Souterrain | direkter Zugang von der Straße



Objektnummer: 892

Eine Immobilie von MAITZ Immobilien treuhand e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	78,85 m ²
Lagerfläche:	56,22 m ²
Zimmer:	1
WC:	1
Kaltmiete (netto)	394,25 €
Kaltmiete	611,99 €
Miete / m²	5,00 €
Betriebskosten:	217,74 €
USt.:	122,40 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

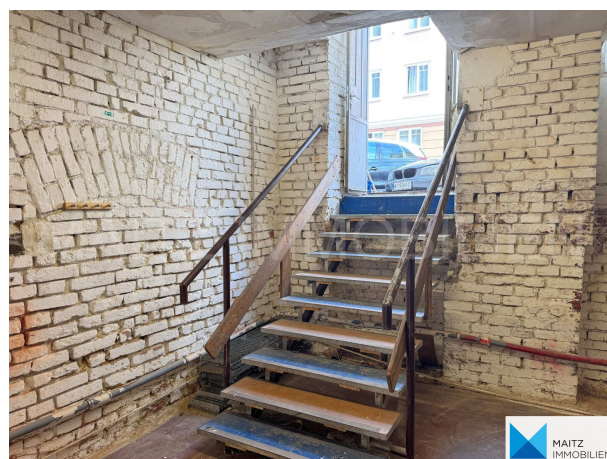
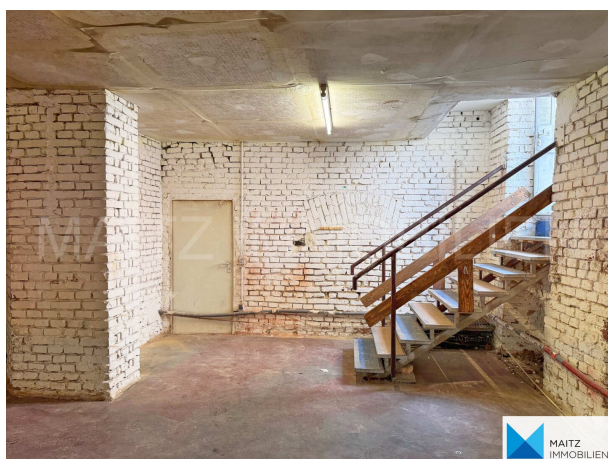
Ihr Ansprechpartner



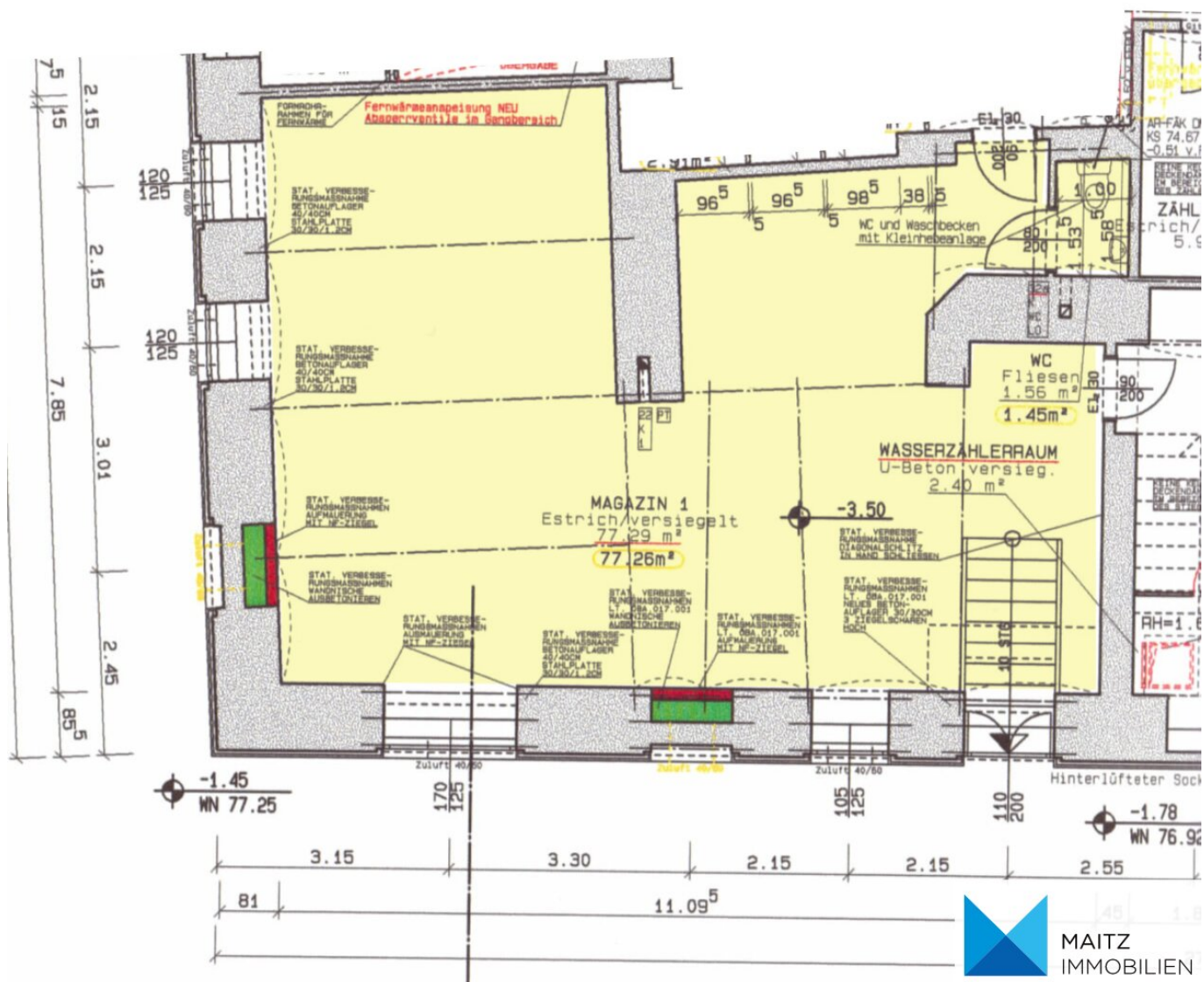
Mag. Dominik Maitz

MAITZ Immobilienreuhand e.U.
Hackenbergweg 14/3
1190 Wien

T +43 676 733 61 60
H +43 676 733 61 60







Objektbeschreibung

Bitte informieren Sie uns:

+ welche Firma Sie betreiben (Name der Firma und Unternehmensgegenstand)

+ welche Gegenstände Sie gerne lagern möchten

Ab 11. August verfügbar

Hinweis: Die Fotos zeigen das Lager nebenan (gleiche Art und Güte).

Lager / Magazin im Souterrain eines Altbaus

Nicht als Büro geeignet!

Nutzfläche: 78,85 m²

Direkter Zugang von der Straße möglich (Stiege).
Wasserentnahmestelle und Toilette sind vorhanden.

Eigener Stromzähler.

Mietkonditionen:

Unbefristete Miete

Kautions 4 Bruttomonatsmieten

Vergebührung des Mietvertrags beim Finanzamt trägt der Mieter

Abwicklung der Anmietung bei der Hausverwaltung: € 150.- brutto

Maklerprovision: 3 Bruttomonatsmieten (20% USt.)

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://maitz-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://maitz-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

NEU!

Selbstverständlich können Sie uns auch mit der Suche nach einer Wohnung gemäß Ihren persönlichen Wünschen beauftragen.

Auf Anfrage übersenden wir Ihnen gerne unser Formular für einen Suchauftrag.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap