

**Atemberaubend -> Möblierte 4-Zimmer Wohnung mit
traumhaftem Ausblick**



Ausblick (2)

Objektnummer: 141/83769

Eine Immobilie von Rustler Immobilien treuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	2015
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	100,12 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A+ 14,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Gesamtmiete	2.899,00 €
Kaltmiete (netto)	2.452,61 €
Kaltmiete	2.899,00 €

Ihr Ansprechpartner



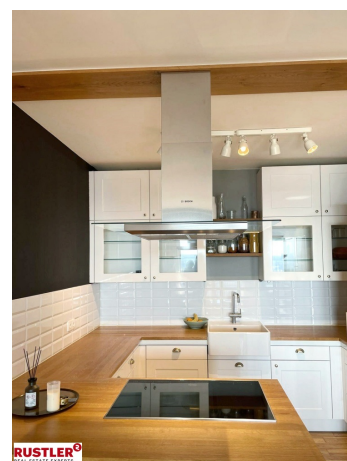
Paula Polaniecki

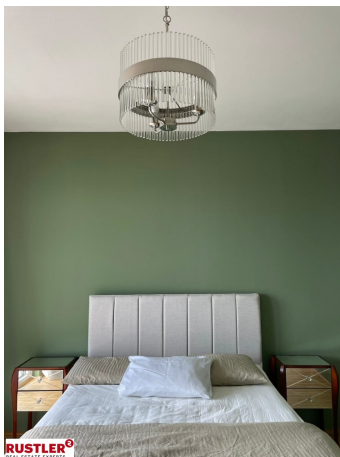
Rustler Immobilien treuhand

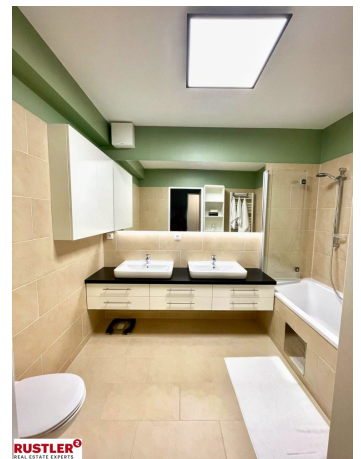
T +43 1 894 97 49 682

H +43 676 834 34 682

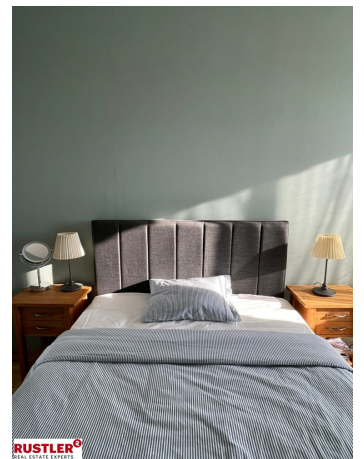
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

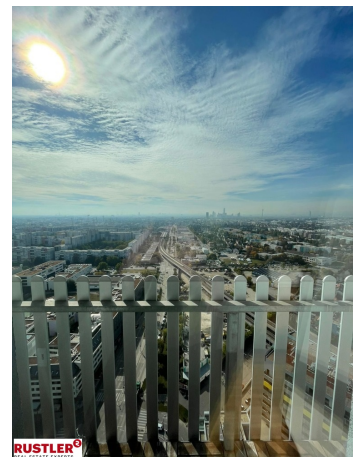
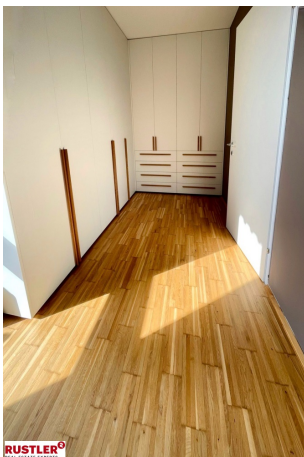


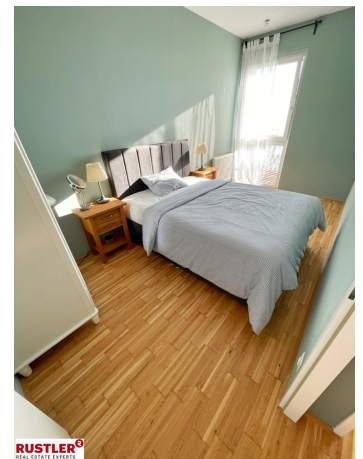
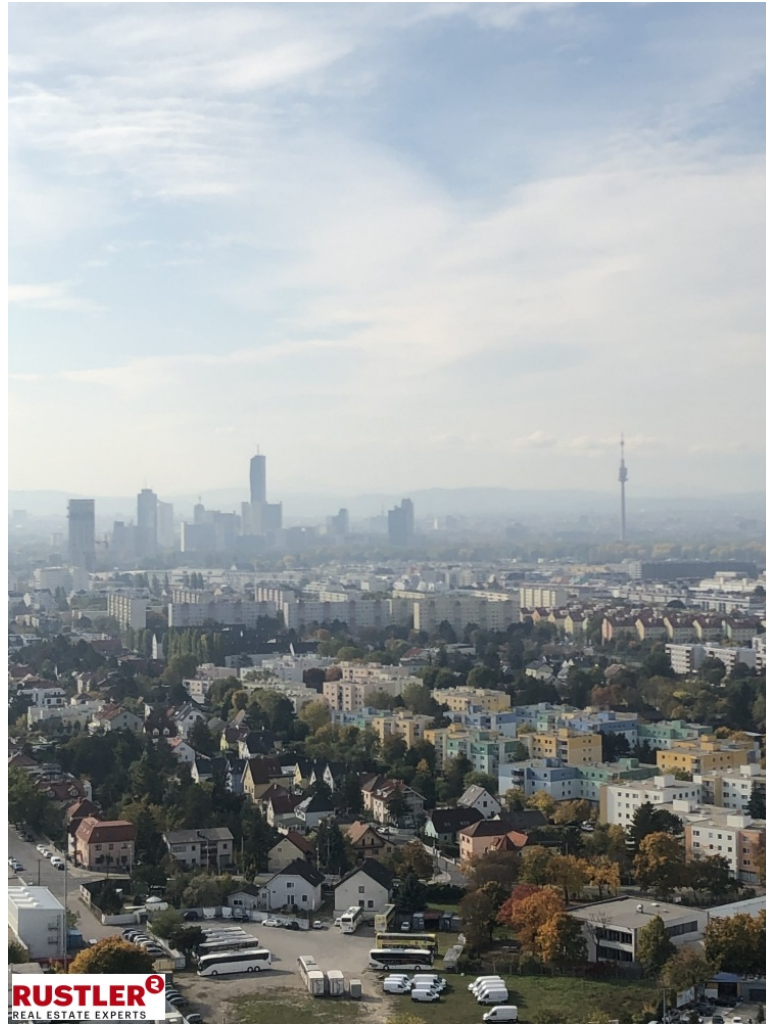












Objektbeschreibung

Diese voll ausgestattete Wohnung wird mit ihren hochwertigen Massivholzmöbeln im 29. Obergeschoss vermietet. Durch die hohe Lage ist Ihnen ein wunderbarer Blick über Wien gewährleistet. Nicht nur die traumhaft schöne Küche im Landhausstil macht diese Wohnung zu einem Schmuckstück, sondern auch die sonst nach Maß angefertigten Möbeln. Die zahlreichen Einbauschränke bieten ausreichend Stauraum für Sie und Ihre Familie.

Ausstattung: - Hochwertige Markenküche mit Miele Geräten - Komplette möblierte Wohnung - Parkettboden in allen Schlaf- und Aufenthaltsräumen - Innenliegender Sonnenschutz - Beheizter Spiegel im Badezimmer um Dunstablagerungen zu vermeiden - Garderobe im Vorraum - Waschmaschine - Kinderwagenraum und Fahrradraum - Kellerabteil **Diese**

süd-östlich ausgerichtete Wohnung liegt im 29. Obergeschoss und ist wie folgt

aufgeteilt: - Vorraum - Abstellraum - Wohnküche - Badezimmer - Separate Toilette - 2

Schlafzimmer - Begehrter Kleiderschrank - 2 Balkone **Lage:** Die Lage dieser traumhaften Wohnung macht das Objekt besonders attraktiv. Die U1 Station ist nur wenige Meter entfernt und ermöglicht einem einen schnellen und unkomplizierten Zugang in die Wiener Innenstadt.

Das Einkaufszentrum CityGate ist direkt unter dem Objekt und bietet einem alle notwendigen Nahversorger an. Vom großen Interspar bis hin zu Bekleidungsgeschäften finden Sie hier alles. Ein Bäcker im Einkaufszentrum versorgt Sie jeden Tag mit warmen Gebäck und auch für

das Mittagessen ist im CityGate gesorgt. **Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen und luxuriösen Wohnung und vereinbaren Sie jetzt einen**

Besichtigungstermin. Es wird sich lohnen!