

**Erstbezug und provisionsfrei: Schnäppchet Hit in der
Nöhe von U1 Leopoldau - Wie im Urlaub**



5

Objektnummer: 131991_50

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	66,29 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	420.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Tsvetilena Galabinova

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

H 004366460008196

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Hirschfeld

Stiege 2

TOP 24



3.OG

NATURNAH WOHNEN

Groszhofer Straße 105
1220 Wien (Hirschfeld)

Zimmer Anzahl	3
Wohnfläche	66,29 m ²
Balkon	28,45 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Kelleranteil	3,32 m ²

Stand 27.03.2023

www.hirschfeld.wien

www.crs.at

Ein Projekt der **ARE** ALBERT REINOLD ESTATE

Die gezeichnete Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (Tisch, Stühle und Regal) ist nur als Möblierungsbeispiel und ist nicht verbindlich. Die Zeichnung ist als Entwurf zu verstehen. Die Raum- und Flächenangaben, sowie Baukosten und angibtliche Werte sind können sich nach geringfügigen Änderungen ändern. Baustellensituationen sind zu prüfen. Sanitär- und Heizungsarbeiten sind vor Beginn der Bauarbeiten zu klären. Elektrische und Entwurfsarbeiten sind vor Beginn der Bauarbeiten zu klären. Die Zeichnung ist als Entwurf zu verstehen. Änderungen während der Bauausführung - insb. behördliche, konstruktive und konstruktive Maßnahmen - vorbehalten.







Objektbeschreibung

Willkommen im Hirschfeld – Leben im Grünen, nördlich der Donau Am Rande eines weitläufigen Grünzugs, der sich bis zum Bisamberg erstreckt, entsteht im naturnahen Hirschfeld ein einzigartiges Wohnquartier: Auf drei Bauplätzen entwickelt sich ein modernes Architektur-Ensemble mit elf Gebäuden und rund 440 Wohnungen – ideal für alle, die Ruhe im Grünen mit urbaner Lebensqualität verbinden möchten. Vielfalt und Lebensqualität Hirschfeld bietet durchdachten Wohnraum für Familien, Paare, Singles und Menschen jeden Alters. Das Quartier ist geprägt von einem lebendigen Miteinander – ein Ort des Ankommens, des Begegnens und des Verweilens. Die Esplanade mit Allee, der zentrale Quartiersplatz sowie zahlreiche lauschige Plätze schaffen Raum für Erholung und Gemeinschaft.