

**MEGA PREIS: 4 Zimmerwohnung Erstbezug und
provisionsfrei - Gerasdorfer Straße**



image4

Objektnummer: 131991_45

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	76,80 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	480.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Tsvetilena Galabinova

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

H 004366460008196

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Hirschfeld

Stiege 2
TÜR 19



2.OG

NATURNAH WOHNEN

Gerudostraße 105
1220 Wien, Floridsdorf

Zimmer Anzahl	4
Wohnfläche	76,80 m ²
Balkon	30,05 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Kelleranteil	3,06 m ²

Stand 27.03.2025

www.hirschfeld.wien
www.ore.at

Ein Projekt der **ORE** REAL ESTATE

Die glimmische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küchle) und Begrenzung gilt nur als Möblierungsrichtlinie und ist nicht verbindlich. Die Plan- und Höhenangaben, sowie Raumhöhen und vertikale Werte, sind Schätzungen und können sich nach lokaler Hausstruktur und Elektroanschlägen, abgesehen von den Angaben und nur nach Einverständnis der Auftraggeberin, ändern. Für die Anfertigung von Einbauelementen sind die Hersteller zu befragen. Änderungen während der Bauausführung - unter Berücksichtigung der Baustruktur und Konstruktion - vorbehalten.





Objektbeschreibung

Willkommen im Hirschfeld – Leben im Grünen, nördlich der Donau Am Rande eines weitläufigen Grünzugs, der sich bis zum Bisamberg erstreckt, entsteht im naturnahen Hirschfeld ein einzigartiges Wohnquartier: Auf drei Bauplätzen entwickelt sich ein modernes Architektur-Ensemble mit elf Gebäuden und rund 440 Wohnungen – ideal für alle, die Ruhe im Grünen mit urbaner Lebensqualität verbinden möchten. Vielfalt und Lebensqualität Hirschfeld bietet durchdachten Wohnraum für Familien, Paare, Singles und Menschen jeden Alters. Das Quartier ist geprägt von einem lebendigen Miteinander – ein Ort des Ankommens, des Begegnens und des Verweilens. Die Esplanade mit Allee, der zentrale Quartiersplatz sowie zahlreiche lauschige Plätze schaffen Raum für Erholung und Gemeinschaft.