8430 Erstbezug nach Sanierung - tolle Wohnung mit vielen EXTRAS

Küche

Objektnummer: O2100165908

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

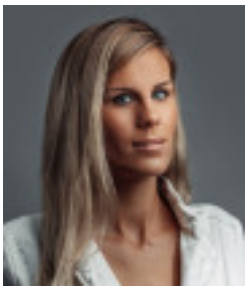
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Leibnitz
Baujahr:	1961
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	74,00 m²
Gesamtfläche:	74,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 144,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,58
Kaufpreis:	250.000,00 €
Betriebskosten:	161,62 €

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner

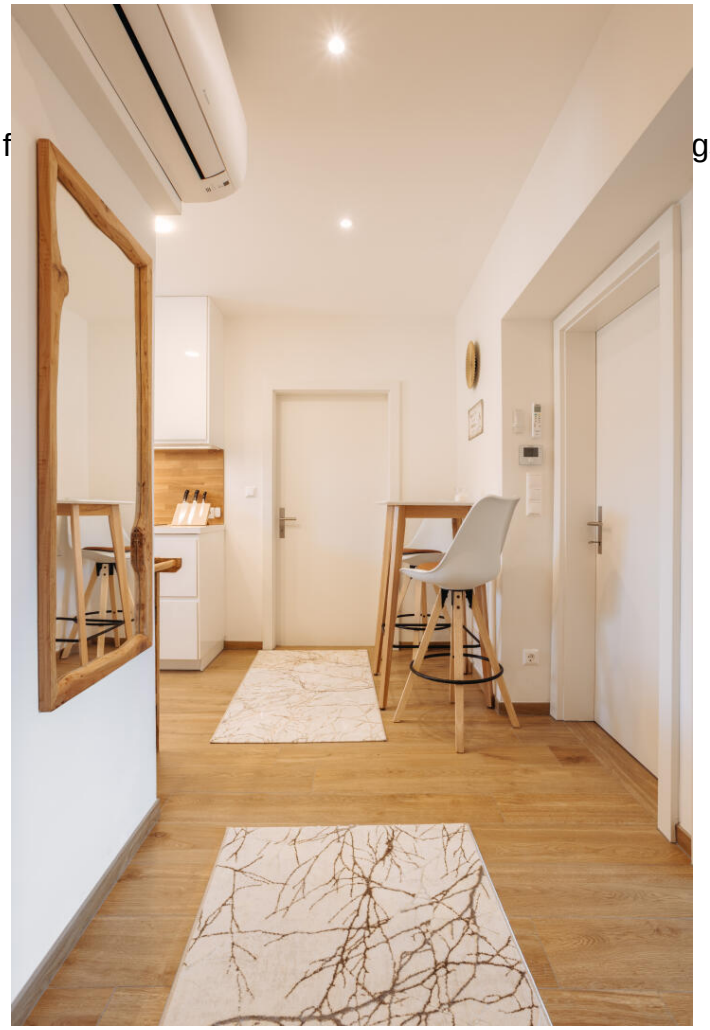


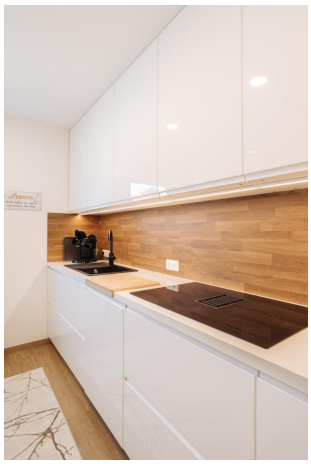
Christiane Langbauer

Steindorff Immobilien GmbH
Albert Schweitzer Gasse 8
8020 Graz

H +43 664 40 33 821

Gerne stehe ich Ihnen f gstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

In zentraler Lage von Leibnitz befindet sich diese Immobilie im 1. Stock eines Mehrparteienhaus.

Die ca. 74 m2 große Wohnung wurde 2024 mit viel Liebe zum Detail komplett saniert:

Fenster mit Wärme und Lärmschutzverglasung sowie Rollo
Echtholzparkettböden
Badezimmer
neue Gas Therme, alle Leitungen und Rohre wurden erneuert
Küche

und ist wie folgt aufgeteilt:

Vorraum, Badezimmer mit WC, offene Küche, 2 Schlafzimmer,
Wohn/Essbereich mit Balkonzugang.

Ein besonderer Luxus der Wohnung ist, dass sie mit einer Klimaanlage, einer hochwertigen elektrischen Markise für heiße Tage, sowie einem Kaminofen für etwas kältere und gemütliche Tage ausgestattet ist.

Die Immobilie wird unmöbliert verkauft.
Es besteht allerdings die Möglichkeit die Möbel extra zu erwerben.

Sonstiges:
Kellerabteil mit Strom, zugeteilter Parkplatz