

**Mondsee Zentrum - Exklusive 3 Zimmer
Dachgeschosswohnung jetzt mieten!**



Objektnummer: 15165

Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5310 Mondsee
Baujahr:	2016
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	112,78 m ²
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	7,21 m ²
Heizwärmebedarf:	B 30,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,62
Gesamtmiete	2.540,46 €
Kaltmiete (netto)	2.089,15 €
Kaltmiete	2.427,89 €
Betriebskosten:	338,74 €
Heizkosten:	57,29 €
USt.:	55,28 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Isabella Wörndl







Objektbeschreibung

Ab sofort erwartet diese exklusive Dachgeschosswohnung neue Bewohner!

Ob für Paare, Familien oder Senioren - hier ist alles im grünen Bereich! Die einmalige Dachgeschosswohnung bietet einen barrierefreien Zugang von der Tiefgarage direkt in die Wohneinheit.

Die Dachgeschosswohnung präsentiert sich in einem 2016/17 errichtetem Wohnhaus, welches durch zeitgemäße Architektur und massive Bauweise besticht. Gleich beim Betreten des großzügigen Wohn- und Essbereichs spüren Sie die luftige und freundliche Atmosphäre dieser Einheit. Die Terrasse in perfekter Südwest Ausrichtung inspiriert zur Gestaltung und lädt zu ausgedehntem Frühstück oder einem gemütlichen Feierabend mit Freunden und der Familie ein. Die stylische Küche mit Kochinsel und hochwertigen Geräten lässt garantiert keine Wünsche offen und bietet sehr viel Stauraum.

Insgesamt verfügt die Einheit über ca. 113 m² reine Wohnfläche, welche sich über das gesamte Dachgeschoss erstreckt. **Die Wohnung wird möbliert vermietet** - Koffer packen und sofort einziehen!

Raumaufteilung:

- Vorraum mit Personenlift direkt in die Tiefgarage
- lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich mit top ausgestatteter Küche, ca. 47 m² mit Zugang zur Sonnenterrasse, ca. 24 m²
- praktischer Abstellraum angrenzend zur Küche mit Waschmaschinenanschluss
- Tageslichtbad mit Dusche, WC, Badewanne und Doppelwaschbecken, ca. 9,40 m²
- Gäste WC mit Waschgelegenheit
- Zimmer mit praktischen Einbauten ideal als Kinder- oder Gästezimmer, ca. 11,74 m²
- Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, ca. 13,27 m² zuzüglich 5,81 m²

Außerdem sind sämtliche Fenster- und Balkonelemente mit elektrischem Raffstore ausgestattet, der für Sonnenschutz und Ihre Privatsphäre sorgt. Ein privates Kellerabteil mit Stromanschluss ist der Wohnung zugeordnet. Beheizt wird die Wohnung mittels einer Fußbodenheizung (Fernwärme). Ein klassischer Fischgrät Parkett verleiht der Wohnung zeitlose Eleganz!

Im Mietpreis ist ein Tiefgaragen Stellplatz sowie ein XL PKW Abstellplatz vor dem Wohnhaus inkludiert.

Die Miete beträgt € 2.034,- zzgl. Betriebs- und Heizkosten ca. € 506,46 = Gesamtmiete warm **€ 2.540,46**.

Die charmante Wohnung steht auch zum Verkauf.

Gerne stehe ich für weitere Informationen und Besichtigungen zur Verfügung!

Tel. 0043 664 326 78 39 Fr. Isabella Wörndl

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.