

**Wohnungspaket aus 2 Einheiten, erweiterbar bis zu 6
Einheiten**



ChatGPT Image 4. Aug. 2025, 19_01_30

Objektnummer: O2100166008

Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz,05.Bez.:Gries
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	105,10 m ²
Gesamtfläche:	105,10 m ²
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	C 90,40 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	392.023,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

T 0650
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Graz nahe Annenstraße, ideal zum vermieten an Studenten, Paare oder Kurzzeitvermietung.....

Wir dürfen hier Wohnungen vermitteln welche im Paket oder einzeln gekauft werden können. Ideal als 2er WG taugliche Wohnung, für Paare oder auch als Wohnung zur Kurzzeitvermietung geeignet (Betreiber gibt es im Haus und kann übergeben werden)

Melden Sie sich für nähere Details und wir freuen uns für Ihr Investment in Graz behilflich zu sein.