

**INVESTOREN aufgepasst, Paket aus 2-3 Wohnungen,
Lager und Garagen**



ChatGPT Image 4. Aug. 2025, 18_17_50

Objektnummer: O2100166007

Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	176,82 m ²
Gesamtfläche:	176,82 m ²
Heizwärmebedarf:	C 99,10 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	479.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

T 0650
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Wir vermitteln hier ein Paket aus 3 Wohnungen, sowie 1 Lager im Keller und 2 Garagen und einem Lager welche zum Verkauf angeboten werden.

Gesamtnutzfläche: 176,28 m² + 22 m² Lage + 27,96 m² Garage.

Kaufpreis: 479.000 € Verhandlungsbasis

Potenzial durch Umbauten und Sanierungen vorhanden.

Nähere Informationen erhalten Sie nach schriftlicher Anfrage.