

**++Provisionsfrei++ INVESTOREN aufgepasst, Paket aus
Wohnungen, Geschäftslokal, Lager und Garagen**



ChatGPT Image 4. Aug. 2025, 18_17_50

Objektnummer: O2100166006

Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------|-----------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8020 Graz |
| Wohnfläche: | 237,69 m² |
| Gesamtfläche: | 293,98 m² |
| Heizwärmebedarf: | C 99,10 kWh / m² * a |
| Kaufpreis: | 749.000,00 € |
| Infos zu Preis: | |

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

provisionsfrei EUR inkl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Wir vermitteln hier ein Paket aus 4 Wohnungen, 1 Lokal mit dazugehörigem Lager sowie, sowie 2 Lagern im Keller und 2 Garagen welche zum Verkauf angeboten werden.

Gesamtnutzfläche: 293,98 m² + 18,87 Lage + 30,55 Garage.

Kaufpreis: 749.000 € Verhandlungsbasis

Potenzial durch Umbauten und Sanierungen vorhanden.

Nähere Informationen erhalten Sie nach schriftlicher Anfrage.