

**++Provisionsfrei++ INVESTOREN aufgepasst, Paket aus Wohnungen, Geschäftslokal, Lager und Garagen**



ChatGPT Image 4. Aug. 2025, 18\_17\_50

**Objektnummer: O2100166006**

**Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                         |                                  |
|-------------------------|----------------------------------|
| <b>Art:</b>             | Wohnung                          |
| <b>Land:</b>            | Österreich                       |
| <b>PLZ/Ort:</b>         | 8020 Graz                        |
| <b>Wohnfläche:</b>      | 237,69 m <sup>2</sup>            |
| <b>Gesamtfläche:</b>    | 293,98 m <sup>2</sup>            |
| <b>Heizwärmebedarf:</b> | C 99,10 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Kaufpreis:</b>       | 749.000,00 €                     |
| <b>Infos zu Preis:</b>  |                                  |

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

provisionsfrei EUR inkl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner

### BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH  
Grazer Straße 48  
8101 Gratkorn

H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## **Objektbeschreibung**

Wir vermitteln hier ein Paket aus 4 Wohnungen, 1 Lokal mit dazugehörigem Lager sowie, sowie 2 Lagern im Keller und 2 Garagen welche zum Verkauf angeboten werden.

Gesamtnutzfläche: 293,98 m<sup>2</sup> + 18,87 Lage + 30,55 Garage.

Kaufpreis: 749.000 € Verhandlungsbasis

Potenzial durch Umbauten und Sanierungen vorhanden.

Nähere Informationen erhalten Sie nach schriftlicher Anfrage.