

**"The Lagoon" - Modern - Nachhaltig - Elegant
PROVISIONSFREI**



The Lagoon
Rust

**The Lagoon bietet Jungfamilien
modernen Wohnraum, der
Natürlichkeit, Leichtigkeit und
Geborgenheit verbindet – ein
Ort, an dem Leben wächst.**

**22 Reihenhäuser
15 Wohnungen
53-114m²**



Objektnummer: 00010104500016

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7071 Rust
Baujahr:	2025
Wohnfläche:	92,59 m ²
Nutzfläche:	110,57 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Garten:	58,87 m ²
Heizwärmebedarf:	B 32,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,62
Kaufpreis:	550.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

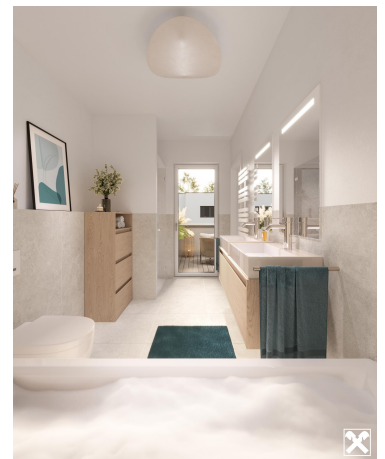


Sophie Kühnel

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517 71

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







The Lagoon *Rust*

Reihenhaus 08/07

Nutzfläche 110,57 m²
Freifläche 100,92 m²
parfizierte GST-Fläche 165,96 m²



The Lagoon Immobilien GmbH & Co KG
Elisabeth Weghuber
+43 664 191 4039
elisabeth.weghuber@werfring.com

Raiffeisen Immobilien
Vermittlung Ges.m.b.H.
Walter Haider
+43 664 605 1798
walter.haider@riv.at



lagoon-rust.at



OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS

AM HAFEN 6-10
Ihr Refugium
am Neusiedler
See
7071 RUST



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung und Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumasse. Planstand: Juli 2025.

Datum: Juli 2025
Maßstab: 1:125

0 1 2 !

The Lagoon *Rust*

Reihenhaus 08/07

Nutzfläche 110,57 m²
Freifläche 100,92 m²
parfizierte GST-Fläche 165,96 m²



The Lagoon Immobilien GmbH & Co KG
Elisabeth Weghuber
+43 664 191 4039
elisabeth.weghuber@werfring.com

Raiffeisen Immobilien
Vermittlung Ges.m.b.H.
Walter Haider
+43 664 605 1798
walter.haider@riv.at



lagoon-rust.at



SCHEMASCHNITT

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbildbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumasse. Planstand: Juli 2025.

Datum: Juli 2025
Maßstab: 1:100



Objektbeschreibung

An einem Ort, wo die Erde den See berührt, entstehen 22 Reihenhäuser, die Architektur, Natur und Leichtigkeit vereinen. Offen, hell und reduziert gestaltet, schaffen sie Raum für das Wesentliche. The Lagoon ist mehr als Wohnen – es ist ein Lebensgefühl, das Freiheit schenkt, Emotionen weckt und tief verwurzelt.

Einheit 8/7 bietet eine ca. 37 m² große Wohnküche, eine Loggia, eine Terrasse sowie einen Garten mit rund 46 m² – ein Rückzugsort für naturnahes und entspanntes Wohnen. Im Obergeschoss erwarten Sie drei Schlafzimmer, ein ca. 8 m² großes Bad und ein Balkon mit etwa 14 m² – klar strukturiert, wohnlich und in harmonischer Verbindung zur Natur.