

Schickes Apartment mit Empore im Zentrum



kochen.wohnen. schlafen.

Objektnummer: 0004006144

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4320 Perg
Baujahr:	2000
Wohnfläche:	44,45 m ²
Zimmer:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 85,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,26
Gesamtmiete	549,00 €
Kaltmiete (netto)	425,09 €
Kaltmiete	499,09 €
Betriebskosten:	74,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Barbara Pfefferl

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002
H +43 676 8142 77737

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Wohnen im Seifensiederhaus - im Zentrum von Perg;

ca 45 m²; geschickt aufgeteilt:

Vorraum, Bad/WC, Kochnische, Wohn- und Schlafzimmer;

in den Schlafbereich gelangt man über eine Stiege im Innenraum; diese Empore oder Galerie verleiht der Wohnung ein ganz besonderes Raumfeeling.

Bruttomiete: 467,60

Betriebskosten brutto: 81,40

Heizung, Warmwasser wird direkt verrechnet mit ISTA

Strom extra

nicht barrierefrei!

weitere Informationen gerne auf Anfrage bzw in einem persönlichen Termin!