Obergeschosswohnung zum Vermieten - Raab

Außenansicht

Objektnummer: 0004006128

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4760 Raab
Baujahr:	2020
Wohnfläche:	60,00 m²
Nutzfläche:	64,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,81
Gesamtmiete	805,00 €
Kaltmiete (netto)	518,18 €
Kaltmiete	723,86 €
Betriebskosten:	118,18 €
Heizkosten:	87,50 €

Ihr Ansprechpartner

Stefan Oberrader

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 8141 8089

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

UNIMARKT
SNACKS
GEMÜSE
GESUND

Objektbeschreibung

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit eigenem Eingang – Oberhalb des Unimarkts

Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung aus dem Baujahr 2020 überzeugt durch modernes Design, großzügige Raumaufteilung und eine hervorragende Lage oberhalb des Unimarkts.

Ein besonderes Highlight ist der eigene Eingang, der für maximale Privatsphäre sorgt. Die Wohnung verfügt über ein großzügiges Wohn- und Esszimmer, das viel Platz für individuelle Gestaltung bietet und durch große Fenster mit Tageslicht durchflutet wird.

Die moderne **Einbauküche** ist bereits vorhanden und lässt keine Wünsche offen – ideal für alle, die gerne kochen und genießen.

Die Wohnung bietet außerdem ein gemütliches Schlafzimmer sowie ein zeitgemäß ausgestattetes Bad und eignet sich perfekt für Singles, Paare oder Berufspendler.

Noch dazu gibt es einen Kellerabteil und einen zugeteilten Stellplatz.

Nutzen Sie die Gelegenheit und sichern Sie sich diese moderne Wohlfühloase in zentraler Lage!

Besichtigungstermine:

Lea Heidl +43 676 / 814188082

?Wir senden Ihnen sehr gerne ein kostenloses Detailangebot sowie weitere Fotos, genaue Adresse, Pläne, etc. zu.

KLICKEN SIE AUF "Anbieter kontaktieren" um unseren **AUTOMATISCHEN PROZESS** zu

starten.

Bitte geben Sie uns ihren vollständigen Namen, Wohnadresse,

Telefonnummer & ihre E-Mailadresse an.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit allen Kontaktdaten bearbeiten können.

Gerne können wir im Anschluss eine persönliche und kostenlose Besichtigung vereinbaren.

Erst bei Kauf der Immobilie entsteht eine Provisionspflicht!

Unser Tipp:

Sie sind auf der Suche nach einer passenden Immobilie?

Alle unsere Angebote finden Sie tagesaktuell im Internet unter

?www.raiffeisen-immobilien.at

Teilen Sie uns Ihren Suchwunsch mit - dann werden Sie

noch schneller & exklusiv über Ihre potentielle Wunschimmobilie informiert.

Überlegen Sie Ihre derzeitige Immobilie zu veräußern?

Gerne können Sie Ihre Immobilie online kostenlos bewerten lassen:

https://www.raiffeisen-immobilien.at/de/bewertungscheck