

Teich, Terrasse und toller Garten – Charmantes Reihenhaus in Dietach



Haus

Objektnummer: 0004006069

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4407 Dietach
Baujahr:	2008
Wohnfläche:	133,00 m ²
Gesamtfläche:	297,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	69,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	499.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Katharina Höllwarth

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 435065968002











Objektbeschreibung

Dieses Reihenhaus erstreckt sich über Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss und bietet eine praktische Raumaufteilung.

Der Keller mit ca. 69m² umfasst Technik- und Lagerraum sowie eine Sauna.

Im Erdgeschoss erwartet Sie eine lichtdurchflutete Küche mit offenem Wohn- und Essbereich sowie direktem Zugang zur Terrasse, von der aus Sie einen herrlichen Blick in den Garten genießen können. Außerdem verfügt das Erdgeschoss über ein Schlafzimmer sowie ein Bad mit WC.

Im Obergeschoss befinden sich drei weitere Schlafzimmer, ein Schrankraum und ein Badezimmer mit WC.

Der liebevoll gestaltete Garten mit Glashaus und Gerätehütte lässt das Herz eines jeden Gärtners höherschlagen.

Die Terrassen und der Teich laden dazu ein, entspannte Stunden im Freien zu genießen.

Nicht barrierefrei!