

2-Zimmer-Wohnung mit Loggia



Wohnzimmer

Objektnummer: 960/72920

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1960
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	54,19 m ²
Nutzfläche:	60,12 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 44,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,32
Kaufpreis:	218.000,00 €
Betriebskosten:	157,11 €
Heizkosten:	53,16 €
USt.:	26,34 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

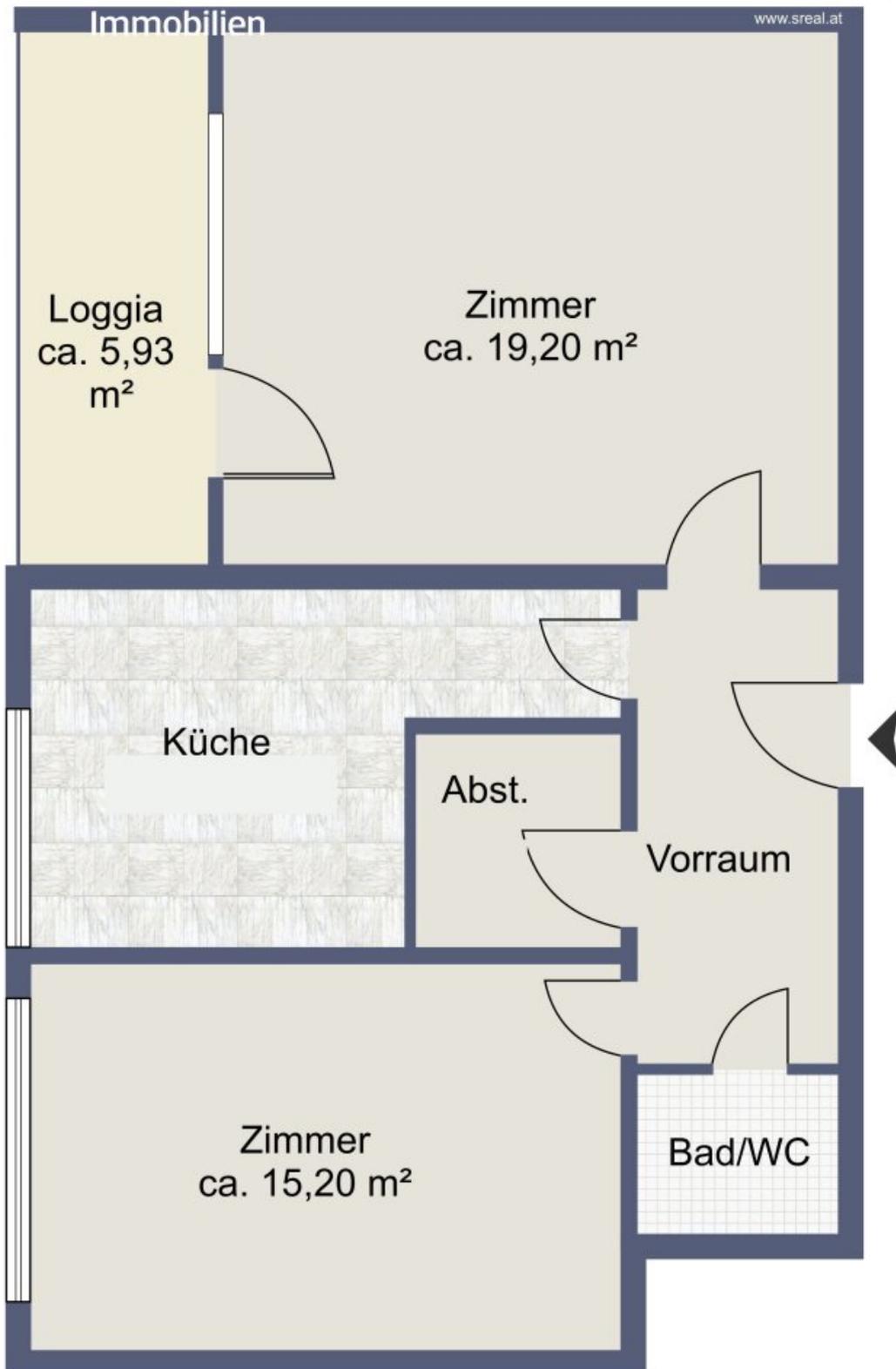
Ihr Ansprechpartner



Milovan Knjeginjic

Salzburg
Franz-Josef-Straße 39
5020 Salzburg





Skizze 4. Obergeschoss

Objektbeschreibung

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung in der 4. Etage bietet Ihnen auf 54,19 m² Wohnfläche alles, was das Herz begehrt.

Ein Highlight dieser Wohnung ist die einladende Loggia mit ca. 6 m², die Ihnen einen atemberaubenden Fernblick auf die umliegende Landschaft bietet.

Die Wohnung ist massiv gebaut und verfügt über eine gepflegte Einbauküche, die jeden Hobbykoch begeistern wird. Das Badezimmer ist mit einer Dusche und einem WC ausgestattet und bietet Ihnen den Komfort, den Sie sich wünschen. Für zusätzlichen Komfort sorgt der Personenaufzug, der Sie bequem in die 4. Etage bringt.

Die Wohnung wird durch eine effiziente Fernwärme beheizt, was Ihnen nicht nur ein angenehmes Wohnklima, sondern auch geringe Energiekosten garantiert.

Im Innenhof stehen den Bewohnern allgemeine PKW-Stellplätze zur Verfügung und die Benutzung erfolgt mit einer Bewohnerkarte.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap