

Randegg - Einfamilienhaus mit großem Grund – Alleinlage



Objektnummer: 960/72942

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Art: | Haus - Einfamilienhaus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 3263 Perwarth |
| Baujahr: | 1974 |
| Wohnfläche: | 130,76 m ² |
| Zimmer: | 6 |
| Balkone: | 1 |
| Keller: | 92,90 m ² |
| Heizwärmebedarf: | F 238,80 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | G 2,98 |
| Kaufpreis: | 235.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

8.460,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Johannes Wiesinger

s REAL - Haag
Bahnhofstraße 44/2. Stock
3350 Haag, Niederösterreich

T +43 (0)5 0100 - 26256
H +43 664 8170645

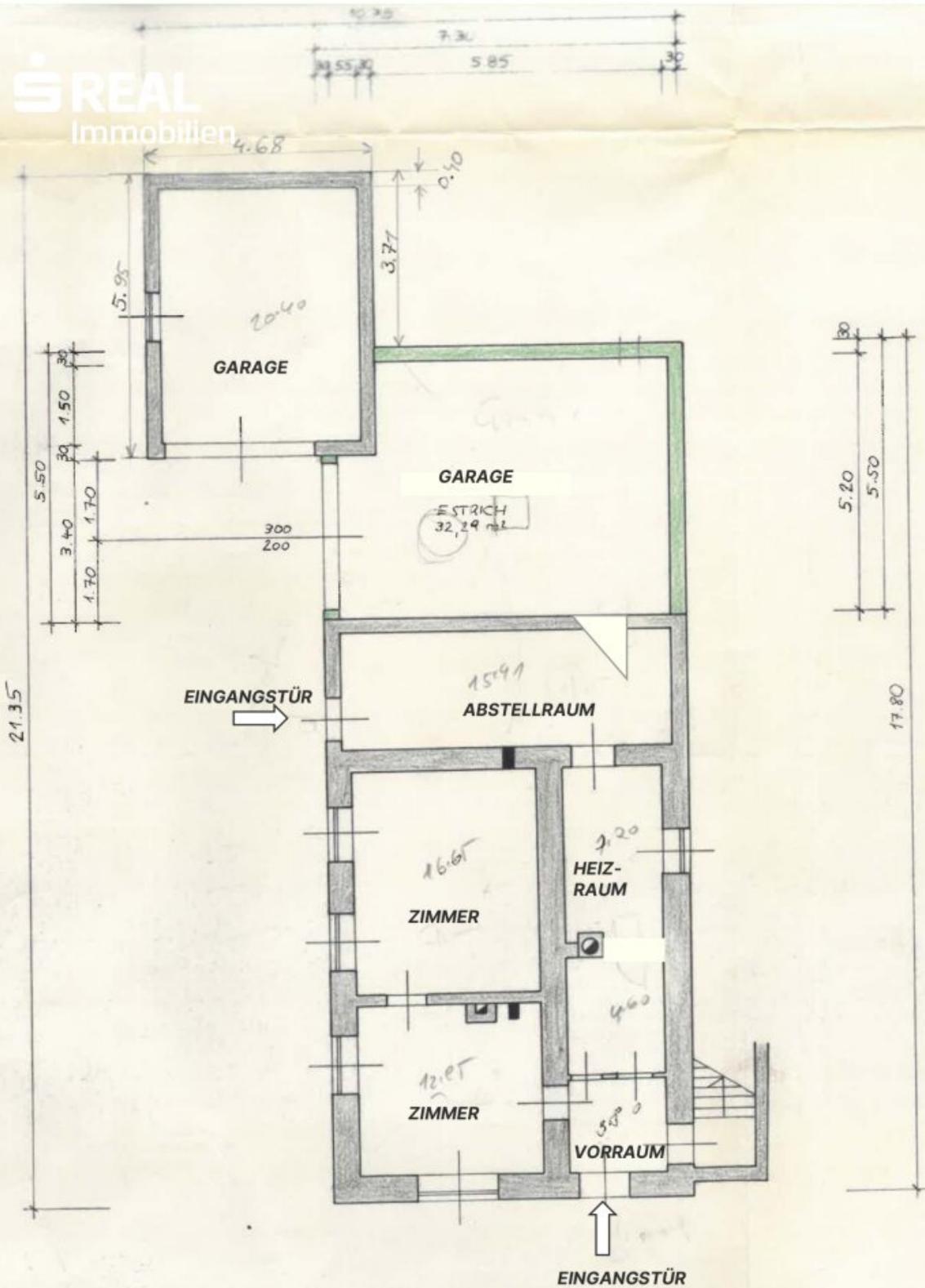
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



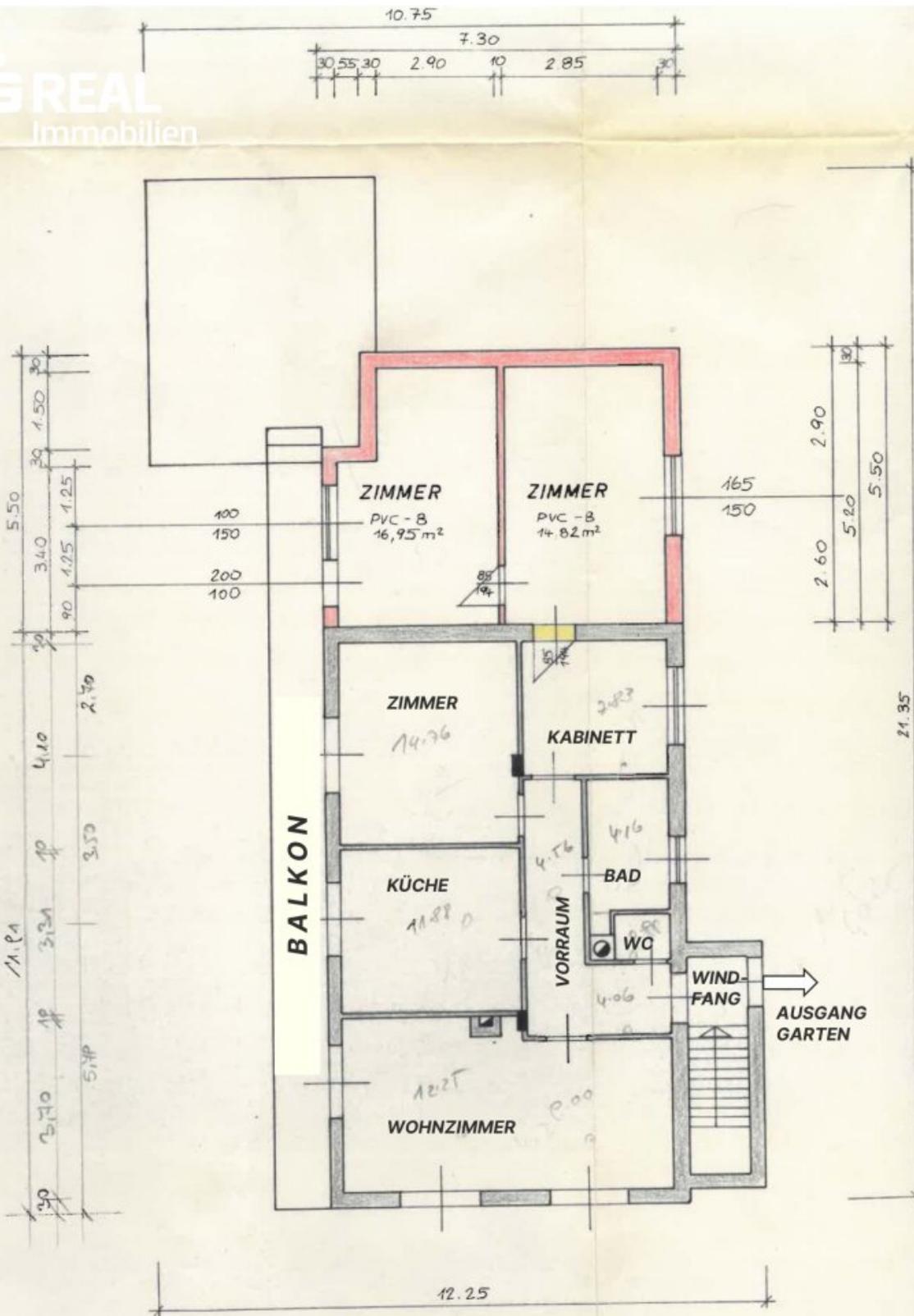








ERDGESCHOSS



1. STOCK

Objektbeschreibung

Das Haus befindet sich zwischen Randegg und Wang in Alleinlage und ist mit einer ca. 3.000 m² großen ebenen und sonnigen Grünlandfläche umgeben. An der Westseite wird das Grundstück von einem kleinen Bachlauf begrenzt. Gegenüber der Straße gibt es noch ein weiteres Grundstück mit direktem Zugang zur kleinen Erlauf.

Das Erdgeschoß ist großteils als Keller- und Garagenfläche zu sehen. Hier befinden sich:

- 2 Garagen
- Heizraum
- Kellerraum
- 2 Zimmer

Der Großteil der Wohnfläche befindet sich im Obergeschoß, das an der Ostseite ebenerdig zum Garten und der Grünfläche grenzt. Hier befinden sich:

- Wohn- Esszimmer
- Küche
- Bad
- WC
- Kabinett
- 3 Schlafzimmer

Die Wasserversorgung erfolgt über eine Quelle/Bassin, welche sich oberhalb des Hauses im benachbarten Wald befindet. Die Abwasserentsorgung erfolgt über eine Senkgrube.

Das Wohnhaus ist grundsätzlich bewohnbar und funktionstüchtig.