

**Wohlfühl-Zuhause mit Terrasse im 1. Dachgeschoß -
ruhige, attraktive Lage im 6. Bezirk**



Objektnummer: 960/72976

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien, Mariahilf
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	62,59 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 35,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Kaufpreis:	529.000,00 €
Provisionsangabe:	

19.044,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

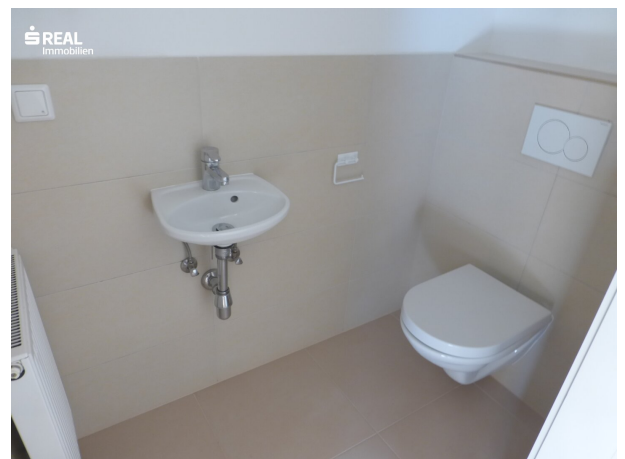


Mag. Alexander Kepka

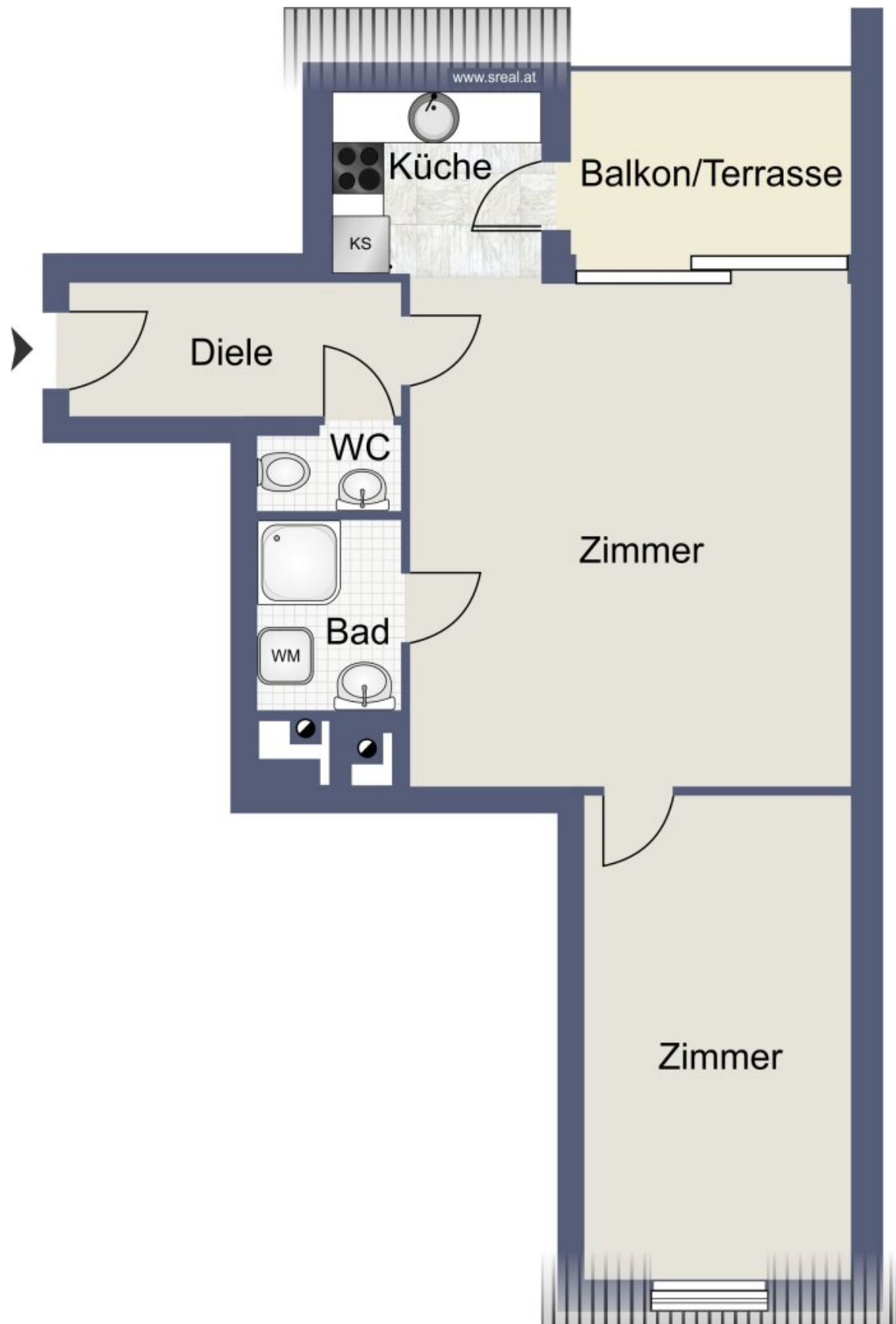
Region Wien & NÖ Ost
Landstraßer Hauptstraße 60
1030 Wien

T +43 (0)5 0100 - 26330
H +43 664 8181970

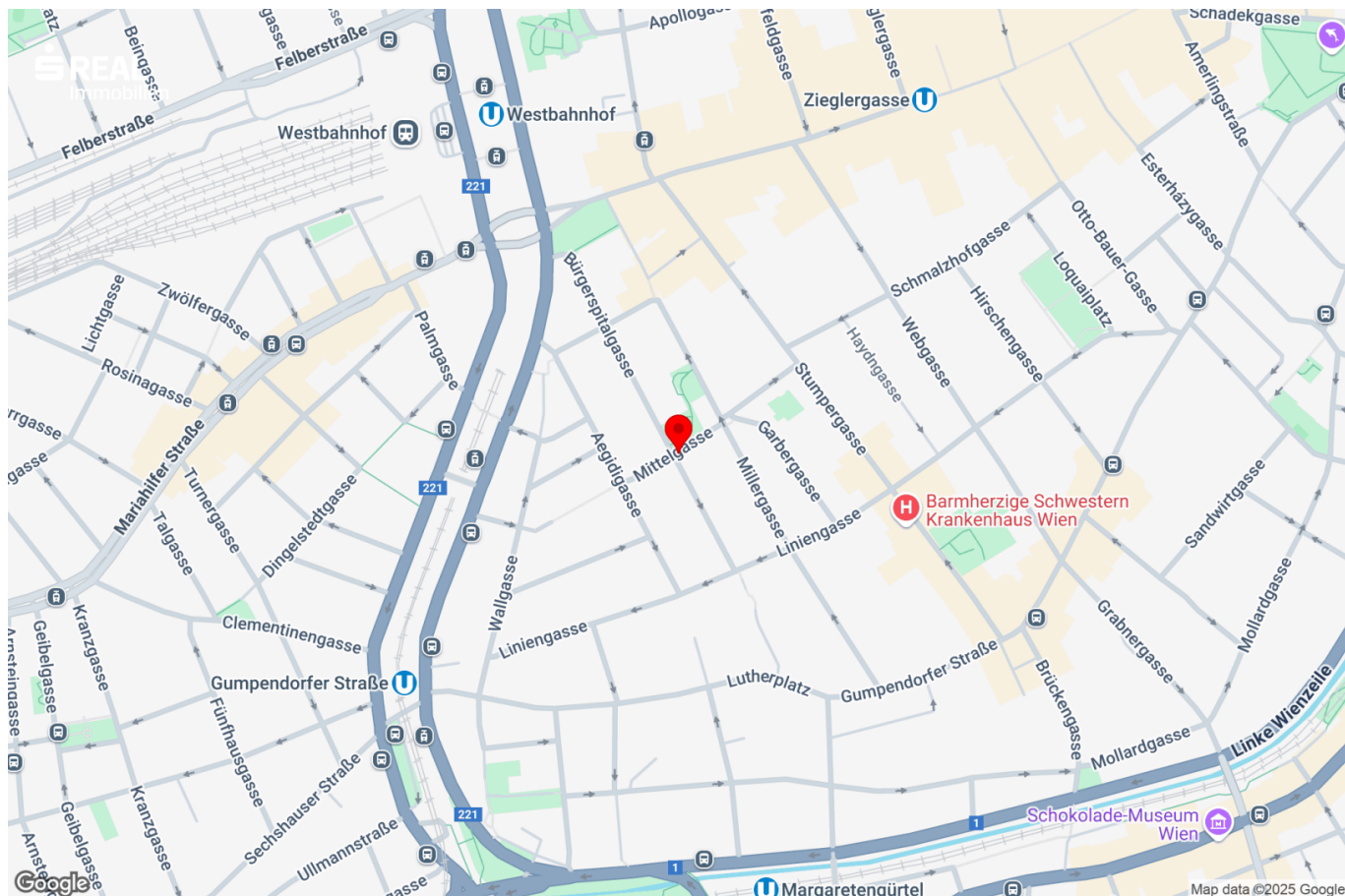








Skizze Top 18



Objektbeschreibung

Modernes City-Apartment mit Terrasse im 1. Dachgeschoß eines schönen Jahrhundertwendehauses

Sie werden dieses Haus gerne betreten. Es liegt in einer charmanten Ecke des 6. Bezirks und empfängt Sie mit einem wunderschönen Entrée.

Mit dem Lift fahren Sie in das 1. Dachgeschoß, wo Sie diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse erwartet.

Die Wohnung hat eine Fläche von ca. 63 m² zuzüglich Terrasse und bietet

- ein großes Wohnzimmer mit offener Küche
- eine schöne, sehr gut nutzbare Terrasse mit ca. 7,47 m²
- ein Schlafzimmer
- ein modernes Badezimmer mit bodenebener Dusche und Waschmaschinenanschluss
- ein Gäste-WC mit Handwaschbecken
- ein Vorzimmer.

Die Wohnung ist modern ausgestattet: schöner Parkettboden, moderne Fliesen, attraktiver Holz-Bodenbelag auf der Terrasse

Genießen Sie die schönen Seiten des 6. und des 7. Bezirks.

Die U3 und U6 Westbahnhof sind zu Fuß in wenigen Minuten erreicht.

Die Mariahilfer Straße bietet alles für die Nahversorgung und das Shopping-Vergnügen.

Sie suchen eine attraktive Stadtwohnung mit Terrasse in einem der begehrtesten Bezirke von Wien?

Dann sehen Sie sich diese schöne Wohnung unbedingt an.

Sie benötigen einen Kredit? Als Immobiliendienstleister der ERSTE Bank helfen wir Ihnen gerne weiter und belohnen Sie mit einer € 300,- Gutschrift.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap