

**ALLERLETZTE CHANCE | 2 Grundstücke sind bereits weg,
das hier ist das letzte!**



Visualisierung

Objektnummer: 6205/157

Eine Immobilie von Eric Freiburger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Kaufpreis:	148.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Eric Freiburger

FRE.E IMMOBILIENTREUHAND | Eric Freiburger Immobilien
Linzer Straße 6 Stg. 2 Top 8b
3390 Melk

H +43 664 225 225 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

MITTEN IM GRÜNEN UND DOCH NOCH IN KREMS?

Endlich ein freier Baugrund, perfekt für ein Einfamilienhaus am Rande des Gemeindegebiets Krems - Scheibenhof.

Genießen Sie atemberaubende Ausblicke, die Ihnen dieses Grundstück bietet. Der Fernblick erlaubt es Ihnen, die Schönheit der umliegenden Landschaft zu bewundern, während das Grün für eine ruhige und entspannte Atmosphäre sorgt. Stellen Sie sich vor, wie Sie an warmen Sommerabenden auf Ihrer Terrasse sitzen und die malerische Kulisse der Natur genießen. Hier wird jeder Tag zum Erlebnis! Die Lage des Grundstücks ist nicht nur idyllisch, sondern auch äußerst praktisch, denn Sie erreichen die Altstadt von Krems in wenigen Fahrminuten.

Krems an der Donau ist bekannt für seine hohe Lebensqualität, die beeindruckende Altstadt und die Nähe zur Wachau, einer UNESCO-Weltkulturerbe-Region.

Nutzen Sie die Chance, Ihre Wohnträume in einer der schönsten Städte Österreichs zu verwirklichen! Dieses Baugrundstück in Krems an der Donau wartet nur darauf, von Ihnen entdeckt zu werden. Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zu kontaktieren. Ihr Traum vom Eigenheim könnte schon bald Wirklichkeit werden!

Das ca. 687 m² große Grundstück mit Grünlandblick eignet sich optimal für die Bebauung mit Bungalow oder Einfamilienhaus, zudem ist bei dem Grundstück ein Grünstreifen (perfekter Obstgarten, Hühnerhaltung oder auch 2 separate Parkplätze) im Ausmaß von ca. 193 m² inkludiert, somit ergeben sich gesamt 880 m² Gesamtfläche.

Flächenwidmung: BA und Verkehrsfläche

Kein Bebauungsplan - daher nur NÖ Bauordnung 2014 §§ 49 – 56

Förderungen: [Förderungen - Land Niederösterreich](#)

Abtretungsansprüche bei Neubau möglich.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Entdecken Sie Ihre Traumimmobilie mit FRE.E Immobilientreuhand! Melden Sie sich jetzt an und erhalten Sie exklusiven Zugang zu unseren aktuellen Exposés oder legen Sie Ihren individuellen Suchwunsch an.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <4.000m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <2.000m
Universität <3.500m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Geldautomat <4.500m
Bank <4.500m
Polizei <5.000m
Post <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <7.000m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap