

ERFOLGREICH VERMITTELT!!!



Objektnummer: 3529

Eine Immobilie von S-COMMERZ Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2823 Pitten
Zustand:	Voll_saniert
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	65,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 146,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,23
Gesamtmiete	726,00 €
Kaltmiete (netto)	560,00 €
Kaltmiete	660,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
USt.:	66,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



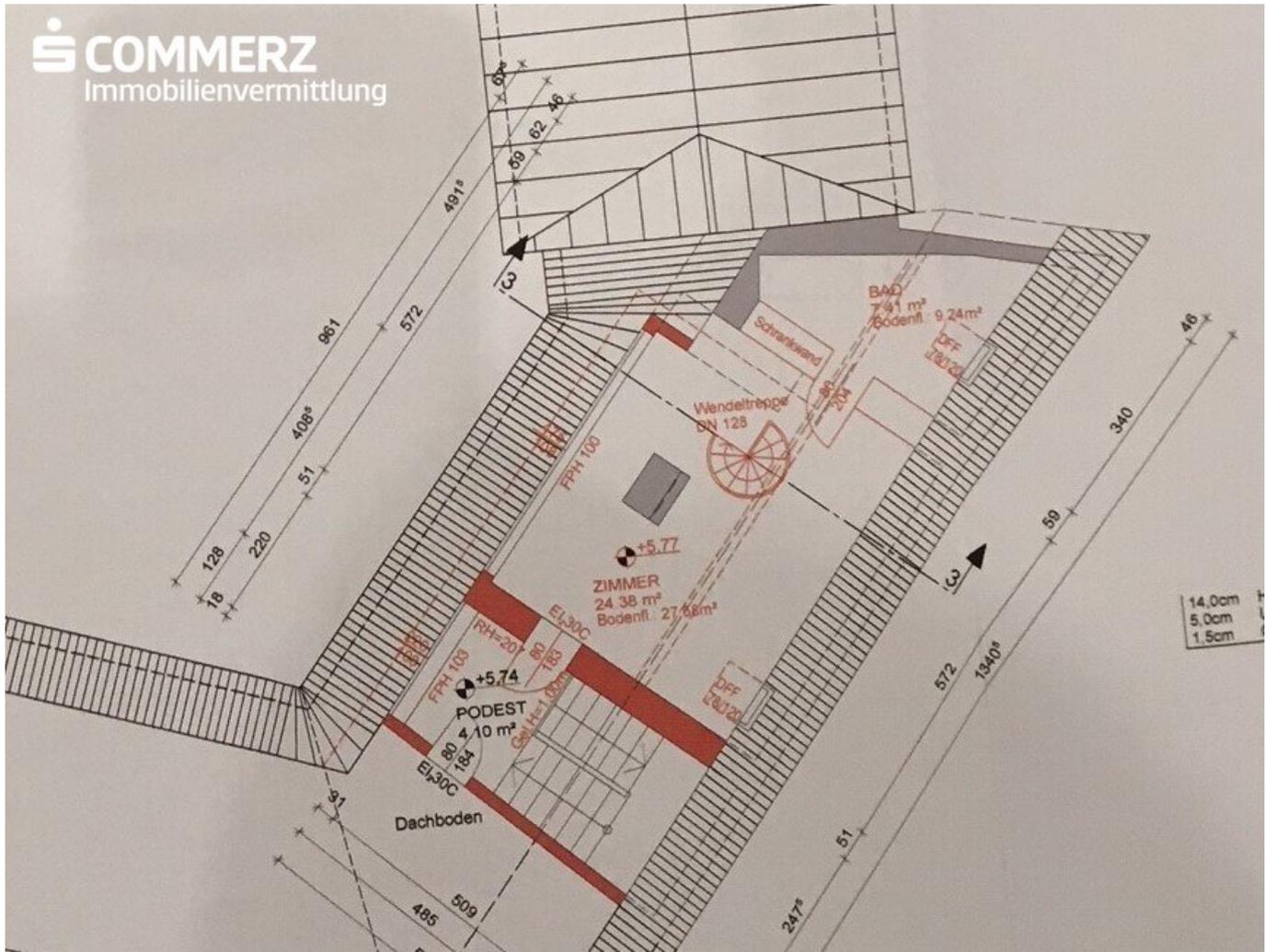
Nina LANG

S-COMMERZ Immobilienvermittlung GmbH
Hauptplatz 10









Objektbeschreibung

ERFOLGREICH VERMITTELT!!! „Koffer packen und einziehen“

Top-Mietwohnung im Zentrum von Pitten! Die neuwertige, sonnendurchflutete, mit Parkettböden und hochwertigem Interieur ausgestattete Maisonette - Wohnung vermittelt eine angenehme, elegante Wohnatmosphäre. Sie befindet sich im 1. Stock eines komplett neu adaptierten Wohnhauses.

Das Objekt wird komplett möbliert übergeben, die Haltung von Haustieren sowie Rauchen ist nicht erwünscht.

Die idyllische und öffentlich hervorragend angebundene Marktgemeinde Pitten liegt im südlichen Niederösterreich. Neben idealen Verkehrsanschlüssen befinden sich auch diverse Cafés, eine Bank und Post, Einkaufsmöglichkeiten, und auch ein Park in unmittelbarer Nähe. Im Hinblick auf die medizinische Versorgung befindet sich direkt in der Wohnhausanlage ein Zahnarzt sowie ein Allgemeinmediziner im Nebengebäude.

Eine gute Verkehrsanbindung ist durch den Bahnhof in Pitten sowie den Autobahnknoten Seebenstein gewährleistet. Den Bahnhof erreichen Sie innerhalb von 7 Minuten zu Fuß, der Autobahnknoten ist etwa 3 km entfernt. Des Weiteren steht Ihnen eine Busverbindung zur Verfügung, welche sowohl nach Wiener Neustadt, als auch nach Neunkirchen führt.

Überzeugende Vorteile auf einen Blick:

- Küchenblock mit allen Geräten
- hochwertige Ausstattung
- zentrale Lage
- elektr. Rollläden
- Einbauschränke

Raumaufteilung:

EG: offene Wohnküche, Badezimmer inkl. Dusche und Toilette

OG: Badezimmer inkl. Badewanne und Toilette, Zimmer 1

Ausstattung:

Die Wohnung wurde mit Parkett- und Fliesenböden ausgestattet.

Heizung:

Die Beheizung erfolgt über Infrarot Heizpaneele.

Miete monatlich inkl. Betriebskosten: € 675,-

Verfügbarkeit:

August 2025

Für weitere Auskünfte steht Ihnen Frau **LANG Nina** unter **050100-72789**

oder n.lang@s-commerz.at gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund gesetzlicher Vorgaben nur Anfragen mit vollständigen Daten (Name, Wohnanschrift, Telefonnummer) bearbeiten können und auch nur in diesem Fall Auskünfte, Objektunterlagen und die genaue Liegenschaftsadresse weitergeben dürfen. Vielen Dank für Ihr Verständnis!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://s-commerz-immobilienvermittlung.service.immo/registrieren/de) - <https://s-commerz-immobilienvermittlung.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m
Polizei <2.500m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap