Repräsentatives Büro in Toplage in 1010 Wien zu mieten

Büro

Objektnummer: 109251415_3

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Bürofläche:	423,05 m²
Heizwärmebedarf:	D 140,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,32
Gesamtmiete	12.539,21 €
Kaltmiete (netto)	9.307,10 €
Kaltmiete	10.449,34 €
Miete / m²	20,00 €
Betriebskosten:	1.142,24 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner

Tassilo Vondru, MSc

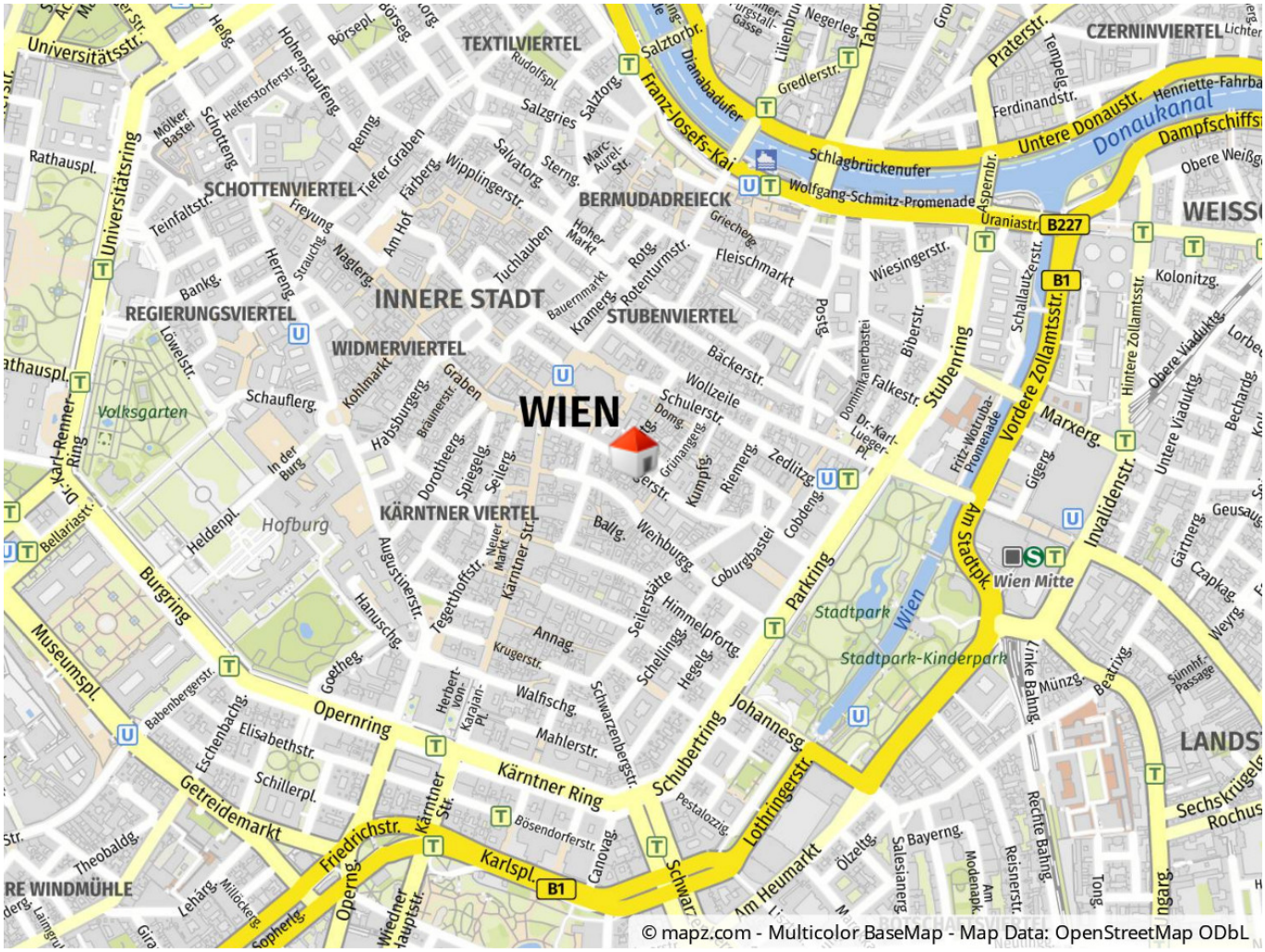
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473500 0043153473402

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

COLLECTOR RUGS
NO RESERVE!!!

ASK MORE QUESTIONS
WE ARE HERE & IT IS NOW!
EVERY DAY IS BEAUTIFUL
MAKE YOUR MARK ON THE WORLD



© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Repräsentatives Büro in Toplage in 1010 Wien zu mieten Im Herzen der Wiener Innenstadt befindet sich dieses exklusive Büro in einem barocken Palais in der Beletage. Das Büro ist noch bis November 2025 vermietet, kann jedoch jederzeit besichtigt werden. Auf der gleichen Etage gibt es zusätzlich noch eine kleinere Büroeinheit mit ca. 141 m², welche zusätzlich angemietet werden kann. Das Haus stammt aus der Barockzeit und steht unter Denkmalschutz. Die Repräsentationsräume wurden durch den Architekten Ludwig und Hugo Ernst Wächtler in der zweiten Hälfte des 19. Jahrhunderts völlig neu gestaltet. Sie weisen schöne Kamine, Parkettböden und späthistorische Holzvertäfelungen in altdeutschen Formen auf. Im Innenhof der Liegenschaft sind der Büroeinheit 5 zugewiesene Stellplätze-eine Rarität in der Wiener Innenstadt. Die Lage ist hervorragend. Die Kärntner Straße und der Stephansplatz befinden sich in Gehweite. Geschäfte des täglichen Bedarf und eine Vielzahl an Restaurants befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Verfügbare Flächen: EG, Top 1, ca. 79 m² (Geschäftslokal) 1.OG, Top 3, ca. 141 m² 1.OG, Top 4+9, ca. 423 m² Kombination, 1.OG, Top 3 + 4 + 9, ca. 564 m² Nettomiete/m²/Monat: € 20,00 - € 22,00
Betriebskostenakonto/m²/netto/Monat: dzt. ca. € 2,70