

**LANDLUST Straß im Straßertale - Charmantes Bauernhaus
- Stadl - Gesindehaus**



@DSH

Objektnummer: 131543

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3491 3491
Baujahr:	1900
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	150,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	3
WC:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	350,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	349.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Doris Schneider-Hiesberger

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Gartenaugasse 5
3500 Krems an der Donau

H 00436648191815













Objektbeschreibung

LANDLUST PUR verspricht dieses charmante Bauernhaus im Straßertale, ca 1h von Wien entfernt. Dickes Mauerwerk mit niederen Decken, alte Dielen und filigrane Kastenfenster zaubern hier dieses einzigartige Flair eines alten Gutshofs aus dem 19Jhd. Die Liegenschaft war ganzjährig genutzt, bietet 2 Wohneinheiten mit 4Schlafzimmern, 2 Küchen und 3 Bädern. Ein alter Küchenherd bildet das Herzstück der großzügigen Wohnküche mit Ausgang zum südseitigen Innenhof mit Terrasse. Uneinsichtig, erschließt der Hof mehrere Wirtschaftsräume und grenzt ostseitig an einen Stadl mit eigener Zufahrt und Gesindehaus. Beheizt wird über eine Gastherme, ein eigener Brunnen - Ortswasserleitung und Kanalanschluss sind gegeben. Mit ein wenig Renovierungsaufwand zaubern Sie hier, Ihr individuelles Wohnidyll! Ich freue mich über Ihre Anfrage, RAUS AUF´S LAND!