Vielseitiges Ein- oder Zweifamilienhaus mit großzügiger Dachterrasse in beliebter Lage

Objektnummer: O2100166013

Eine Immobilie von Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Petersbergenstraße 50a
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8042 Graz,08.Bez.:Sankt Peter
Baujahr:	1961
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	217,77 m²
Gesamtfläche:	217,77 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Kaufpreis:	990.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtmietpreis

Ihr Ansprechpartner

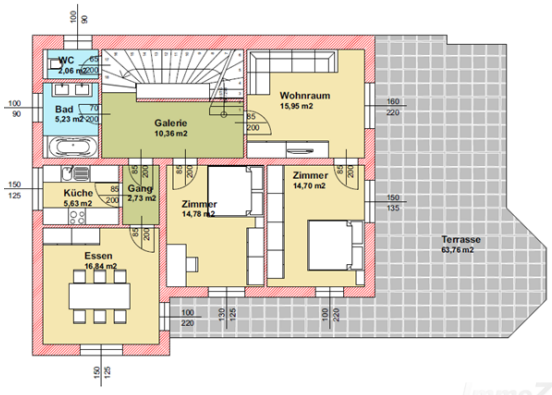
Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

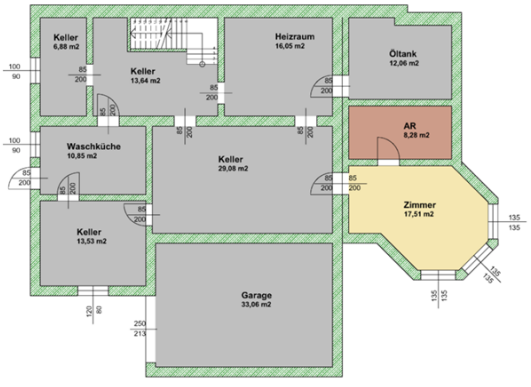
Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29
8010 Graz

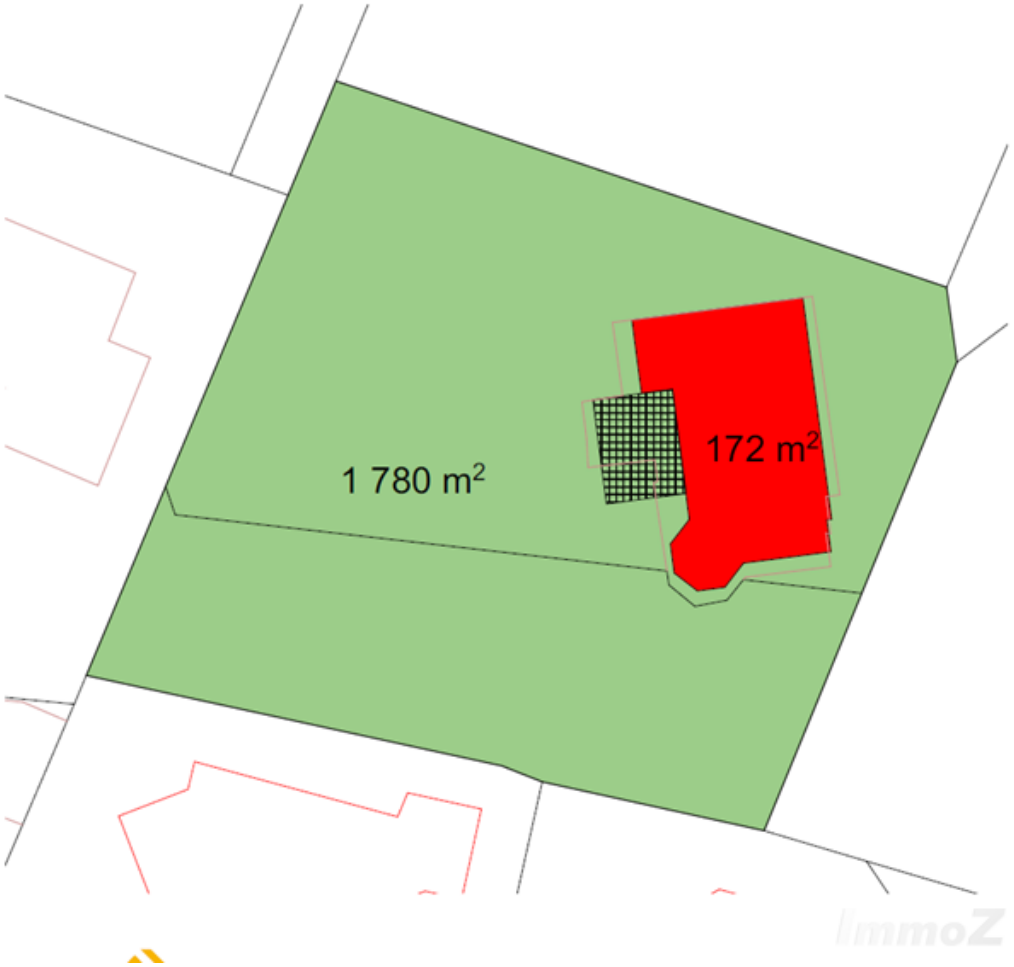
T +43 316 82 88 83
F +43 316 82 88 83-9

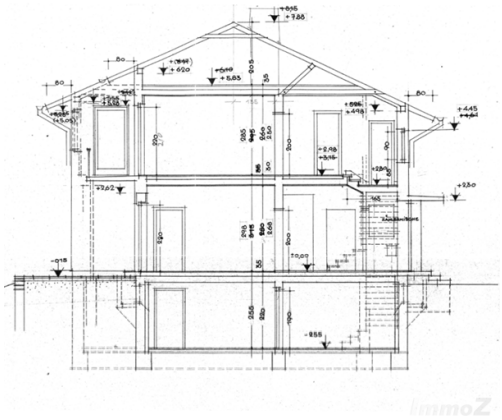
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

WC
2,02 m2
Windfang
1,90 m2
Vorraum
11,87 m2
Zimmer
15,39 m2
Bad
2,68 m2
Garderobe
2,38 m2
Speis
1,27 m2
Boiler
0,83 m2
Zimmer
13,88 m2
Küche
10,92 m2
Zimmer
29,94 m2
Zimmer
22,49 m2
Essen
13,94 m2
Terrasse
37,64 m2


WC
2,06 m2
Bad
5,23 m2
Galerie
10,36 m2
Wohnraum
15,95 m2
Küche
5,63 m2
Gang
2,73 m2
Zimmer
14,78 m2
Zimmer
14,70 m2
Essen
16,84 m2
Terrasse
63,76 m2


Keller
6,88 m2
Keller
13,64 m2
Heizraum
16,05 m2
Öltank
12,06 m2
AR
8,28 m2
Waschküche
10,85 m2
Keller
29,08 m2
Zimmer
17,51 m2
Keller
13,53 m2
Garage
33,06 m2


1 780 m²
172 m²



Objektbeschreibung

Dieses charmante Haus mit zwei Etagen bietet Ihnen auf insgesamt 6 Zimmern vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ideal als Einfamilienhaus mit viel Platz oder auch perfekt als Zweifamilienhaus.
Jede Etage verfügt über ein eigenes Badezimmer sowie ein separates WC und eine seperate Küche, was ein komfortables und unabhängiges Wohnen auf beiden Ebenen ermöglicht.
Das Highlight: Im Obergeschoss erwartet Sie eine großzügige Dachterrasse mit ca. 64 m² – ideal zum Entspannen, Gärtnern oder für gesellige Abende mit Familie und Freunden.