

**Ihre Eigentumswohnung! ERSTBEZUG mit
Schneebergblick und eigenem Garten**



sehr hochwertige Ausführung, kaum Energiekosten

Objektnummer: 0001010522

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2630 Ternitz
Baujahr:	2023
Wohnfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Garten:	39,35 m ²
Heizwärmebedarf:	B 47,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,47
Kaufpreis:	179.000,00 €
Betriebskosten:	88,42 €
Heizkosten:	46,74 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Birgit Ehold-Wlassak

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien









Objektbeschreibung

Ideal für den Einstieg ins Eigentum: Diese 3-Zimmer-Wohnung mit rund 60 m² überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, hochwertige Ausstattung und attraktive Freiflächen – Balkon und rund 40 m² Garten inklusive. Ob als erstes Zuhause oder clevere Anlage – hier investieren Sie zukunftsicher. Ein fixer Parkplatz ist im Kaufpreis enthalten. Zusätzlich profitieren Hauptwohnsitzgründer von einer Gebührenbefreiung mit bis zu € 4.554,00 Ersparnis.