

**Zimmer Nr. 4 in einer reinen Mädchen - Wohngemeinschaft  
ist ab sofort verfügbar!**



Zimmer 4

**Objektnummer: 0001010272**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1020 Wien
<b>Wohnfläche:</b>	22,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 43,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	B 0,94
<b>Gesamtmiete</b>	550,00 €
<b>Kaltmiete</b>	550,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Walter Haider

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

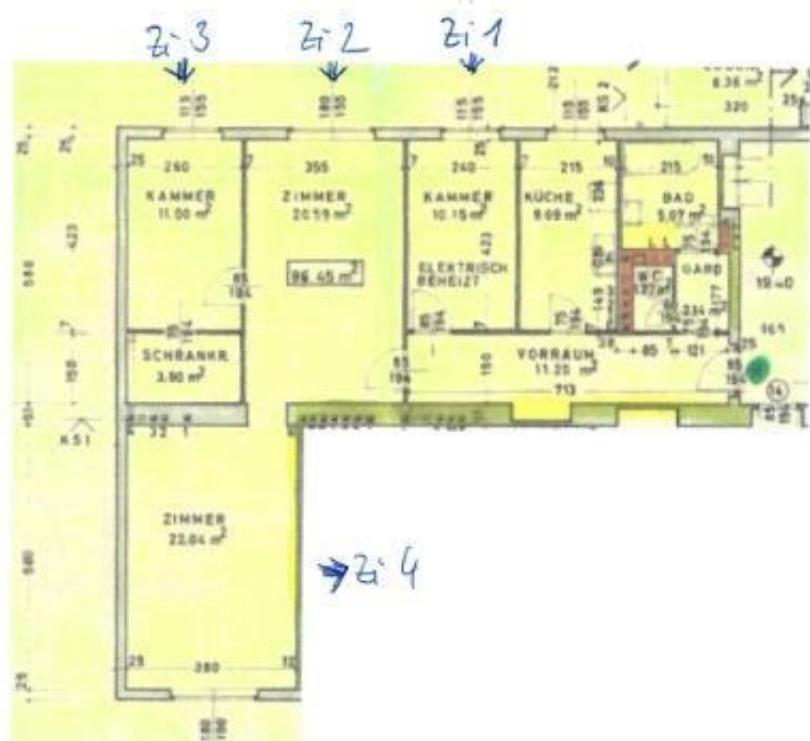
T +43517517  
H +43 664 60 517 517 98

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Ein Zimmer in einer Mädchen-Wohngemeinschaft **für eine Frau !!!**

Verfügbar ab sofort in einer 4 Zimmerwohnung im 4. Liftstock am Donaukanal!

Zimmer mit ca. 22 m<sup>2</sup> incl. Strom und Heizung, Mitbenützung der Küche, Bad, WC und Vorzimmer (neue Küche, Bad, WC und alle Zimmer wurden saniert).

Miete incl. Betriebskosten, Strom und Heizung (Gastherme in der Küche) € 550,00

Kaution € 700,00 (ca. 1 Miete zzgl. Schlüsselkaution)

**Mietdauer mindestens 1 Jahr** bis maximal 5 Jahre nach Vereinbarung!

Besichtigen Sie jetzt!