

Teichanlage mit großem Grundstück in der Nähe von Sigmundsherberg



Teich

Objektnummer: 0002000306

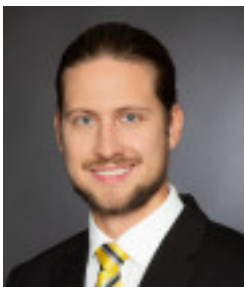
Eine Immobilie von Waldviertel Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3751 Maigen
Kaufpreis:	265.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Schönfelder

Waldviertel Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H.
Landstraße 26
3910 Zwettl

T +43 2822 52681
H +436648134472

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Am Ortsrand von Maigen steht eine genehmigte Teichanlage mit einer Gesamtfläche von **23.954 m²** zum Verkauf.

Die Anlage umfasst eine ca. **4.000 m² große, idyllisch gelegene Wasserfläche**, an deren Ufer sich ein gepflegtes kleines Holzhaus befindet – ein perfekter Ort zur Entspannung.

Für Gartenliebhaber bietet die Liegenschaft eine ca. **8.000 m² große Obstanlage**, mehrere Hochbeete für den Gemüseanbau, einen Holzschuppen, einen Grillplatz sowie zahlreiche weitere Plätze, an denen man die Freizeit inmitten der Natur genießen kann.

Die Teichanlage verfügt über **zwei direkte Zufahrten** vom öffentlichen Gut sowie über einen **eigenen Stromanschluss**.

Diese außergewöhnliche Liegenschaft ist der ideale Ort für **Naturliebhaber, Hobbygärtner und Wasserratten** – eine private Oase mit vielen Möglichkeiten

zur Erholung und aktiven Freizeitgestaltung.

Für Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.