# **Stilvolles Apartment im Schigebiet**



Wohnzimmer

**Objektnummer: 0003002940** 

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder:

WC:

Balkone:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Wohnung Österreich

5582 Sankt Michael im Lungau

ca. 2015 58,00 m<sup>2</sup>

2

1

1

B 40,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

**B** 0,98

325.000,00 €

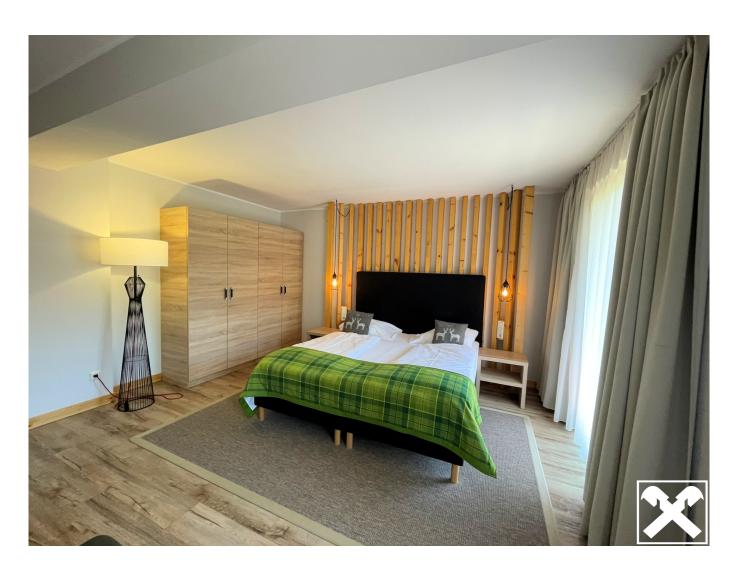
## **Ihr Ansprechpartner**



#### **Thomas Jesner**

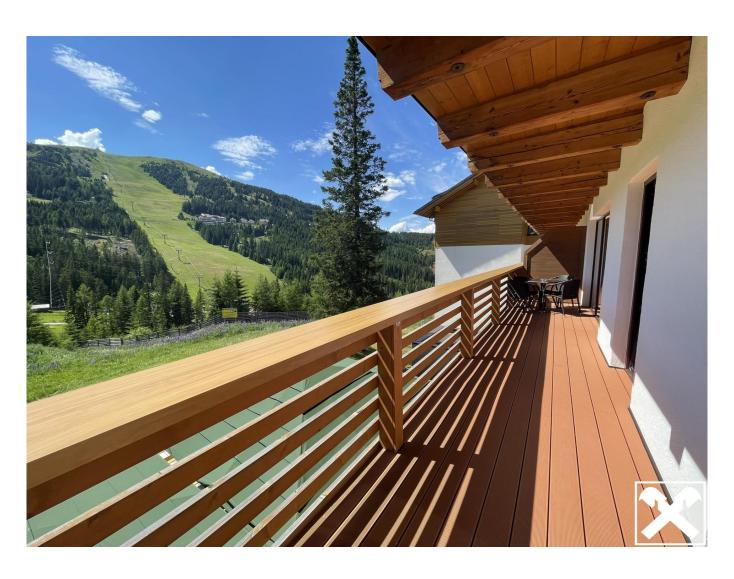
Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen Schwarzstraße 13-15 5020 Salzburg

T +43 662 8886-14226 H +43 5999 35063 162















#### **Objektbeschreibung**

Die ca. 58 m² große Wohnung befindet sich in bester Lage im beliebten Alpenhaus am Katschberg, ein wunderschöner Rückzugsort für Wintersportbegeisterte, Naturfreunde und Erholungssuchende. Die Wohnung überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung, gemütlichem Alpenstil und einem herrlichen Ausblick auf die umliegende Bergwelt. Ein besonderes Highlight ist der große Balkon mit freiem Blick auf die Skipiste. Die Wohnung eignet sich hervorragend zur touristischen Vermietung und weist eine konstant hohe Auslastung auf mit einer aktuellen Rendite von ca.4,3%. Das buy to let Modell stellt für Investoren eine attraktive und stabile jährliche Einnahmequelle dar. Die Betreuung und Verwaltung erfolgt durch eine erfahrene, professionelle Hausverwaltung vor Ort, wodurch ein sorgenfreies Investment gewährleistet wird.

Der Katschberg zählt zu den attraktivsten Ganzjahresdestinationen in Österreich. Im Winter erwarten Sie bestens präparierte Pisten und Langlaufloipen. Im Sommer begeistert die Region mit Wanderwegen, Almhütten und zahlreichen Freizeitmöglichkeiten für Familien, Sportler und Ruhesuchende.