

Stilvolles Apartment im Schigebiet



Wohnzimmer

Objektnummer: 0003002940

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5582 Sankt Michael im Lungau
Baujahr:	ca. 2015
Wohnfläche:	58,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,98
Kaufpreis:	325.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Jesner

Standort Lungau
Kirchengasse 9
5580 Tamsweg

T +43599935063
H +43 5999 35063 162





Vorraum	10,85 m ²
Zimmer	20,30 m ²
Zimmer	20,70 m ²
Bad	6,15 m ²
Gesamt	58,00 m²
Balcon	14,53 m ²
Gesamt	72,53 m²



Objektbeschreibung

Die ca. 58 m² große Wohnung befindet sich in bester Lage im beliebten Alpenhaus am Katschberg, ein wunderschöner Rückzugsort für Wintersportbegeisterte, Naturfreunde und Erholungssuchende. Die Wohnung überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung, gemütlichem Alpenstil und einem herrlichen Ausblick auf die umliegende Bergwelt. Ein besonderes Highlight ist der große Balkon mit freiem Blick auf die Skipiste. Die Wohnung eignet sich hervorragend zur touristischen Vermietung und weist eine konstant hohe Auslastung auf mit einer aktuellen Rendite von ca.4,3%. Das buy to let Modell stellt für Investoren eine attraktive und stabile jährliche Einnahmequelle dar. Die Betreuung und Verwaltung erfolgt durch eine erfahrene, professionelle Hausverwaltung vor Ort, wodurch ein sorgenfreies Investment gewährleistet wird.

Der Katschberg zählt zu den attraktivsten Ganzjahresdestinationen in Österreich. Im Winter erwarten Sie bestens präparierte Pisten und Langlaufloipen. Im Sommer begeistert die Region mit Wanderwegen, Almhütten und zahlreichen Freizeitmöglichkeiten für Familien, Sportler und Ruhesuchende.