

Leistbares Einfamilienhaus mit Garten und Gartenhütte!



Haushinterseite mit Garten

Objektnummer: 0004006159

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4902 Wolfsegg am Hausruck
Baujahr:	1900
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	95,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 479,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,16
Kaufpreis:	180.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Carina Zwahr

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 8142 82864









Objektbeschreibung

Das Einfamilienhaus verfügt über 2 Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Bad sowie ein extra WC. Das Bad wurde saniert und mit zwei modernen Waschplätzen ausgestattet. Eine ebenerdige Regendusche sowie genug Platz für Waschmaschine und Trockner komplettieren den Sanitärbereich. Im Außenbereich finden Sie 1 Frestellplatz, zwei Außenkeller und den Garten mit einer gemütlichen Gartenhütte. Eine, von der Gemeinde errichtete Rampe führt ins Haus.

Das Grundstück ist komplett eingezäunt und praktisch angelegt. Ein eigenes Bassin, indem das Regenwasser aufgefangen wird, hilft bei der Minderung der Betriebskosten. Auf der kleinen Terrasse hinterm Haus machen Sie es sich gemütlich, wenn Sie Mahlzeiten im Freien einnehmen wollen. Durch den Vor- oder Hintereingang lassen sich die Wege effizient verkürzen. Den ganzen Tag scheint die Sonne auf Haus und Garten. Die Kinder können im Garten spielen oder sich auch mit Freunden auf dem 20 m entfernten neu errichteten Spielplatz treffen.

Hier können Sie es sich so richtig bequem machen und Ihr eigenes Domizil finden, in dem Sie sich rundum wohlfühlen können.

Virtueller Rundgang: <https://tour.ogulo.com/hnwK>