Große lichtdurchflutete Eigentumswohnung mit rundum Panoramablick

Wohnzimmer

Objektnummer: 0004006057

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1968
Wohnfläche:	105,27 m²
Zimmer:	5
Heizwärmebedarf:	C 69,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,17
Kaufpreis:	350.000,00 €
Betriebskosten:	203,53 €
Heizkosten:	118,64 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Gernot Herbsthofer

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8014
H +43 676 8141 8014

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Objektbeschreibung

Hell und freundlich präsentiert sich diese gepflegte 5-Zimmer-Wohnung in Linz.

Im 5. Obergeschoss gelegen bietet diese Liegenschaft ein lichtdurchflutetes Wohnambiente mit einer atemberaubenden Aussicht über die Stadt.

Zusätzlich überzeugt diese Liegenschaft durch ihren clever gewählten Grundriss, wobei jedes der Zimmer getrennt begehbar ist. Dies ermöglicht ausreichend Platz und genügend Privatsphäre für Familien, Wohngemeinschaften und anspruchsvolle Paare.

Ein Highlight bildet der überdachte Balkon mit Fernsicht - ideal für gemütliche Stunden im Freien.

Kurzinfo:

Zimmer: 5

Stockwerk: 5.OG

Wohnfläche: 105,27m²

Balkon: 6,24m²

Kellerabteil: vorhanden

Parkmöglichkeit: 1x Freistellplatz

Heizsystem: Fernwärme

Boden: Parkett und Fliesen

Verfügbarkeit: ab sofort

Lift: vorhanden

Raumaufteilung:

- Vorraum/Diele
- Wohnzimmer/Esszimmer
- Zimmer 1

- Zimmer 2
- Zimmer 3
- Zimmer 4
- Küche
- Badezimmer
- WC
- Abstellraum
- Balkon

Lage und Infrastruktur:

Zwischen dem Stadtteil Keferfeld und Bindermichl gelegen zeichnet sich dieser Standort durch die Linzer-Zentrumsnähe sowie Naherholungsmöglichkeiten aus.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich Grünflächen (Hummelhofwald) sowie Freizeitangebote (Wellnessoase Hummelhof), die das Wohnen hier besonders attraktiv machen.

Ergänzend profitiert diese Lage durch die hervorragende Anbindung an die A7 sowie der in wenigen Gehminuten entfernten öffentlichen Verkehrsmittel.

Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls in kürzester Zeit bequem zu erreichen.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!